

Onderwerp Raadsvoorstel inzake herijking en uitbreiding aandelenkapitaal RWM N.V.
Vergaderdatum 23 september 2026
Zaaknummer 20241119152607

Aan de Raad

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. Middelen ter beschikking te stellen, ter waarde van € 126.060, ten behoeve van de herijking van het aandelenkapitaal RWM N.V..
2. Middelen ter beschikking te stellen, ter waarde van € 5.187.363, ten behoeve van het in twee fasen uitbreiden van het aandelenkapitaal.
3. In te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging 2026.

Inleiding

RWM N.V. is gevestigd op de Millenerweg 6 te Sittard. Dit betreft een gehuurd perceel waarvan de huurovereenkomst in 2029 eindigt. RWM is in de laatste jaren gegroeid door uitbreiding van de dienstverlening voor de vier opdrachtgevers en dit heeft ervoor gezorgd dat het huidige perceel niet meer passend is om personeel en materieel te kunnen huisvesten.

Locatieonderzoek

In 2024 is gestart met de zoektocht naar passende locaties binnen het werkgebied RWM welke voldoen aan het toentertijd in de aandeelhoudersvergadering vastgestelde programma van eisen. De zoektocht heeft geleid tot een beperkt aantal locaties binnen de gemeenten Stein en Sittard-Geleen. Naast nieuwe locaties is in het onderzoek de optie tot het verlengen van de huurovereenkomst uitgewerkt. Dit laatste is financieel niet verantwoord gebleken en is niet te adviseren in kader van toekomstbestendigheid. De reden hiervan is dat de huurperiode op de huidige locatie met slechts maximaal tien jaar verlengd kan worden en daardoor de benodigde huisvestingsinvesteringen in slechts tien jaar afgeschreven zouden moeten worden.

Besluitvorming locatie Geleen

In de aandeelhoudersvergadering, d.d. 20 mei 2026, is unaniem het besluit genomen te richten op een van de overgebleven passende en beschikbare percelen. Dit gaat om de locatie De Asselen Kuil 15 te Geleen. In de aandeelhoudersvergadering is besloten besluitvorming voor de aankoop van deze gronden voor te bereiden. Doorslaggevend voor de keuze van deze locatie is het feit dat hier een elektriciteitsaansluiting voor grootverbruikers gegarandeerd is.

Financieringsvorm

RWM is niet bij machte gebleken de financiering volledig in eigen naam te verzorgen waardoor samen met de aandeelhouders diverse financieringsvormen zijn onderzocht. Dit heeft geresulteerd in het voorstel het eigen vermogen van RWM aan te vullen middels stortingen in het aandelenkapitaal per aandeelhouder. Uitgangspunt is dat de kosten worden verdeeld naar rato van het percentage aandelen dat iedere aandeelhouder in RWM bezit. Dit is in lijn met hetgeen opgenomen in de financiële verordening van Stein.



Herijking aandelenkapitaal

De omzetverhoudingen van de aandeelhoudende gemeenten bij RWM is veranderd. Gezien de omvang van de financiering die gevraagd wordt is voorgesteld het huidige aandelenkapitaal te herijken voorafgaand aan de uitgifte van nieuwe aandelen.

Fasering investeringen

De vermogensbijdrage die geleverd wordt door de aandeelhouders is opgedeeld in twee fasen. De eerste fase betreft het aankopen van de grond in 2026, de tweede fase is het realiseren van de opstal in 2028 en 2029. In dit voorstel wordt voor beide fasen gecombineerd een besluit gevraagd.

Vervolg

Bij positieve besluitvorming door de colleges en gemeenteraden in de gemeenten Sittard-Geleen (17 september), Echt-Susteren (24 september), Beek (1 oktober) en Stein (1 oktober) zal in een extra ingelaste aandeelhoudersvergadering op 2 oktober 2026 door de bestuurders opdracht gegeven worden aan RWM om op 5 oktober de koopovereenkomst ten behoeve van het perceel De Asselen Kuil 15 te ondertekenen. De juridische overdracht van perceel is gepland op 16 november 2026.

Na aankoop van het perceel in het vierde kwartaal van 2026 wordt ingezet op het realiseren van de opstal in 2028 en 2029. Een exacte calculatie voor het realiseren van de opstal volgt in 2027, hiervoor is dan ook een indicatief bedrag opgenomen in dit voorstel.

Doel

Door het aandelenkapitaal uit te breiden beschikt RWM over voldoende eigen vermogen om over te gaan tot de aankoop van het perceel "De Asselen Kuil 15" te Geleen en het realiseren van de opstallen.

Argumenten:

1.1. Eerlijke bijdrage per aandeelhouder

De omzetverhoudingen van de aandeelhoudende gemeenten bij RWM is veranderd. Dit komt onder andere doordat de gemeente Echt-Susteren is toegetreden tot RWM op 1 januari 2023, maar ook wijzigingen in de omvang van de dienstverlening per gemeente heeft hieraan bijgedragen. Gezien de omvang van de financiering die gevraagd wordt is voorgesteld het huidige aandelenkapitaal te herijken. Na herijking draagt iedere aandeelhouder op basis van daadwerkelijke omzet bij. De herijking vindt plaats op basis van de omzetverhouding waarbij peiljaar 2025 wordt aangehouden.

1.2. Financiering via eigen vermogen

RWM is niet bij machte gebleken de financiering volledig in eigen naam te verzorgen waardoor samen met de aandeelhouders diverse financieringsvormen, zoals garantstelling, het verstrekken van een lening en storting in het aandelenkapitaal, zijn onderzocht. Doordat een uniforme financieringsvorm wenselijk is heeft dit geresulteerd in het voorstel het eigen vermogen van RWM aan te vullen middels stortingen in het aandelenkapitaal per aandeelhouder.

1.3. Optimale verdeling eigen vermogen en vreemd vermogen

Er is onderzocht wat een optimale verdeling tussen de inbreng van eigen vermogen (storting aandelenkapitaal) en daarbij het aantrekken van een deel vreemd vermogen door RWM is. Na grondig vergelijk wordt geadviseerd een volledige dekking via het eigen vermogen te realiseren. Dit heeft meerdere voordelen zoals:

- de laagst mogelijk last voor de inwoner



- gegarandeerde uitkering van dividend bij winst
- een gezonde financiële positie voor RWM

De aandeelhoudersvergadering van RWM heeft eerder besloten dat, indien winst wordt gemaakt door RWM, dividend tot uitkering komt wanneer de solvabiliteitsratio meer dan 50% bedraagt.

De gezonde financiële positie voor RWM biedt RWM de ruimte om toekomstige ontwikkelingen zonder aanvullende financiële bijdrage van aandeelhouders te kunnen organiseren.

Kanttekeningen:

1.1. Omzetverhouding is veranderend

Het toevoegen, of elders beleggen van, diensten kan zorgen voor een veranderende omzetverhouding. Met name de recente toetreding van Echt-Susteren, en de mogelijke uitbreiding van diensten in deze gemeente de komende jaren, zorgt ervoor dat binnen afzienbare tijd de omzetverhouding sterk kan wijzigen. Hierop wordt echter geanticipeerd door te stellen dat na evaluatie van de omzetverhouding voorafgaand aan fase twee, indien nodig, opnieuw herijking plaatsvindt. Herijking op basis van omzetverhouding is namelijk ten alle tijden een momentopname.

1.2. Schuldquote gemeente

Door te opteren voor een volledige financiering via eigen vermogen, en daarmee een grotere investering door iedere aandeelhouder, zorgt dit voor een veranderende financiële positie van de gemeente. Het aantrekken van middelen voor deze investering heeft een impact op onze financiële positie en kan effect hebben op toekomstige investeringsbehoeften. Uit onderzoek is gebleken dat er op dit moment ruimte is voor deze financiering.

1.3. Financiering in fasen

De financiering vindt plaats in twee fasen. In fase 1 betreft het de aankoop van de grond. De impact van deze financiering is bekend. Voor fase 2, realiseren opstal, is een indicatief bedrag opgenomen in dit voorstel. Het exacte bedrag zal blijken na het uitvoeren van een aanbestedingstraject ten behoeve van de realisatie van de opstallen conform een definitief af te stemmen programma van eisen. Dit zorgt er tevens voor dat rentepercentages niet voor beide fasen gegarandeerd kunnen worden. Mits de bedragen in de praktijk niet toereikend blijken wordt teruggegaan naar de gemeenteraad via de P&C cyclus.

Financiële onderbouwing

Op basis van de ontvangen gegevens is rekening te houden met de volgende financiële consequenties.

Financiële impact herijking aandelenkapitaal

De herijking van het aandelenkapitaal heeft financiële consequenties. In geval van de gemeente Stein houdt dit in dat bij de herverdeling meer aandelen in bezit komen van de gemeente. Dit betreft 20 aandelen welke een waarde vertegenwoordigen van € 126.060. In onderstaande tabel is de volledige verdeling tussen de aandeelhoudende gemeenten inzichtelijk gemaakt in de huidige verhouding en de verhouding na herijking:



Gemeente	Aandelen-verhouding huidig	Aandelen-Verhouding nieuw	Huidige waarde aandelen	Nieuwe waarde aandelen
Beek	9,82%	10,24%	€ 554.663	€ 579.875
Echt-Susteren	8,93%	8,92%	€ 504.239	€ 504.239
Sittard-Geleen	68,30%	65,60%	€ 3.857.431	€ 3.706.159
Stein	12,95%	15,24%	€ 731.147	€ 857.207
Totaal	100%	100%	€ 5.647.481	€ 5.647.481

De herijking en uitreiking van nieuwe aandelen zal in de praktijk, bij positieve besluitvorming, in één handeling worden uitgevoerd.

Verdeling totale kosten

De verdeling van de kosten op basis van de aandelenverhouding na herijking is vervolgens als volgt:

Gemeente	Aandelen-verhouding	Totale inbreng	Inbreng aankoop grond	Inbreng opstal
Beek	10,24%	€ 3.479.252	€ 787.874	€ 2.691.378
Echt-Susteren	8,92%	€ 3.031.739	€ 687.026	€ 2.344.713
Sittard-Geleen	65,60%	€ 22.306.289	€ 5.055.000	€ 17.251.290
Stein	15,24%	€ 5.187.363	€ 1.178.660	€ 4.008.703
	100%	€ 34.004.643	€ 7.708.559	€ 26.296.083

**let op: de totale inbreng is indicatief gezien de variabele rondom de realisatie van de opstal.*

Solvabiliteitsratio RWM

Op dit moment is vastgesteld dat dividend wordt uitgekeerd wanneer de solvabiliteitsratio van RWM meer dan 50% bedraagt. Door de storting in het aandelenkapitaal stijgt de solvabiliteitsratio van RWM naar >50% en kan dividend jaarlijks tot uitkering komen. Dit betreft op basis van de huidige prognose:

Gemeente	Aandelen-verhouding	2026	2027	2028	2029	2030
Beek	10,24%	€ 46.000	€ 47.000	€ 48.000	€ 49.000	€ 55.000
Echt-Susteren	8,92%	€ 40.000	€ 41.000	€ 42.000	€ 43.000	€ 48.000
Sittard-Geleen	65,60%	€ 292.000	€ 300.000	€ 309.000	€ 316.000	€ 350.000
Stein	15,24%	€ 68.000	€ 70.000	€ 72.000	€ 73.000	€ 81.000
	100%	€ 446.000	€ 458.000	€ 471.000	€ 481.000	€ 534.000

**Winstprognose op basis van vijfjarig gemiddelde, deze tabel geeft een indicatie weer en biedt geen garanties.*



Het uitgekeerde dividend wordt ingezet ten gunste van het afvalcompartiment en demping van de tariefstijging.

Financiële consequenties gemeente

De financiële consequenties voor gemeente Stein zijn in onderstaande tabel opgenomen:

X € 1	2026	2027	2028	2029	2030
Investeringsbedrag					
Kapitaalverstrekking	€ 1.304.720		€ 4.008.703		
1. Rente					
Kapitaalverstrekking					
Stein	-€ 11.621	-€ 22.832	-€ 57.909	-€ 92.985	-€ 92.985
2. Bijdrage extra					
kosten RWM (hogere					
afschrijving, lagere					
huur)					-€ 82.220
3. Dividenduitkering	+€ 68.000	+€ 70.000	+€ 72.000	+€ 73.000	+€ 81.000
Totaal	+€ 56.379	+€ 47.168	+€ 14.091	-€ 19.985	-€ 94.205

+ = voordelig, - = is nadelig

Met betrekking tot bovenstaande is met de volgende uitgangspunten rekening gehouden:

- 1a Renteomslag percentage van 1,75% over het ingebrachte kapitaal, zoals vastgesteld in de begroting 2026;
- 1b Financiering vindt plaats op basis van totaalfinanciering, conform de reguliere werkwijze van gemeente Stein in kader van treasury;
- 2a Prognose RWM op basis van de huisvesting;
- 2b Bijdrage kosten RWM betreft hogere afschrijvingslasten en lagere huurlasten;
- 2c De bijdrage in de kosten van RWM zullen uiteindelijk via de productbegroting van RWM worden omgeslagen. De productbegroting van RWM heeft impact op afvalstoffenheffing (80%), rioolheffing(2%) en algemene exploitatie (18%).
- 3a Jaarlijkse uitkering dividend op basis van prognose RWM.

Aangezien in de aanloopjaren vanwege de uitkering van dividend een positief resultaat wordt behaald, zal dit worden toegevoegd aan de egalisatievoorziening afval, om de nadelige gevolgen in de toekomst te kunnen dempen. Dit zal ook telkens gedurende de begrotingscyclus integraal worden afgewogen, en in de begroting worden bijgesteld op basis van de actuele cijfers.

Voorgesteld wordt om de mutaties en het investeringsbudget voor 2026 via bijgevoegde begrotingswijziging te verwerken. De mutaties vanaf 2027 en verder zullen via de begroting 2027 worden verwerkt.

Netto financiële last gemeente en inwoners

Vanwege de variabelen, zoals autonome kostenstijgingen, variërende rentepercentages, daadwerkelijke winstuitkeringen en kosten in de tweede fase is nog geen precieze doorrekening te maken van de kosten per aansluiting per jaar. Op basis van de bekende



gegevens rondom huisvesting RWM en het huidige vastrechtstarief in 2026 is rekening te houden met een stijging van kosten van circa 2-3% ten opzichte van het vastrecht 2026. Het negatief effect op het tarief wordt zichtbaar vanaf 2030. Bij de berekening is ervan uitgegaan om de kosten voor de inwoners zo laag mogelijk te houden. Dit voorstel staat los van overige prijsontwikkelingen die volgen uit de RWM-begroting 2027 die impact hebben op het vastrecht.

Bijdrage aan strategische toekomstvisie 2040:

De continuïteit van RWM is van belang en draagt bij aan een veilige, gezonde en groene gemeente met unieke omgevingskwaliteiten (toekomstdoel 2).

Bijlage:

1. Begrotingswijziging 2026

Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris,

ValidSigned door Carolien Klesman
op 09-07-2026

de Burgemeester,

ValidSigned door Marion Leurs-Mordang
op 09-07-2026

