

Onderwerp Raadsvoorstel inzake Belasting- en legesverordeningen 2026
Vergaderdatum 3 december 2025
Zaaknummer 20251021160133

Aan de Raad

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de volgende documenten vast te stellen:

1. Verordening Onroerendezaakbelastingen 2026
2. Verordening Afvalstoffenheffing 2026
3. Tarievenbesluit Afval 2026
4. Verordening Rioolheffing 2026
5. Verordening Toeristenbelasting 2026
6. Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2026
7. Verordening Leges Stein 2026
8. Tarieventabel Leges 2026
9. Verordening Marktgelden 2026
10. Tarievenbesluit Sport 2026
11. Tarievenbesluit Wijkbeheer 2026
12. Verordening Begraafplaatsen 2026

Inleiding

De raad dient de belastingverordeningen en tariefbesluiten voorafgaand aan het belastingjaar vast te stellen. In dit voorstel wordt voorgesteld in te stemmen met de bijgevoegde belasting- en legesverordeningen 2026 en bijbehorende tariefbesluiten en deze ter vaststelling aan de raad voor te leggen. Bij de bepaling van de belastingen, tarieven en heffingen zijn de in de begroting 2026 opgenomen uitgangspunten gehanteerd. De gemeente Stein kent de volgende belastingverordeningen: afvalstoffenheffing, begraafplaatsen, leges, marktgelden, onroerende zaakbelasting, rioolheffing, toeristenbelasting, kwijtschelding gemeentelijke belastingen, tarievenbesluit sport en wijkbeheer.

Argumentatie

Er is een was-woord lijst bijgevoegd aan de stukken, waar op detailniveau bekeken kan worden wat de wijzigingen zijn. Onderstaand wordt het samenvattend toegelicht.

Onroerendezaakbelastingen

Conform het amendement die in de raadsvergadering van 6 november jl. is aangenomen wordt er een 0-lijn gehanteerd in de OZB-opbrengst. Aangezien de WOZ-waardes stijgen, daalt hiermee het tarief. De gemiddelde OZB-lasten voor de inwoner blijft hiermee gelijk. Tevens zijn enkele tekstuele aanpassingen gedaan in de verordening.

Afvalverordening en tarieven afval

Op basis van de geactualiseerde baten en lasten is in 2026 een vastrecht-tarief van € 291.50 (was € 270.76 in 2025) nodig om de gewenste 100% kostendekkendheid te realiseren. In 2025 was er een incidenteel voordeel van € 55.000, dat in 2026 wordt ingezet om het tarief te dempen. Tevens vindt er een extra onttrekking van € 100.000 plaats uit de egaliseringsreserve afval om het tarief te dempen.

Tevens zijn enkele tekstuele aanpassingen gedaan in de verordening/tarieventabel.

Rioolheffing

In 2021 is het Beleidsplan Water & Klimaatadaptatie en bijbehorend projectenplan vastgesteld. De financiële doorrekening van dit plan laat zien dat de toekomstige riooltarieven aanzienlijk hoger zijn dan het toenmalige tarief. Bij de vaststelling van dit plan is op basis van deze doorrekening door de raad bepaald dat het riooltarief met ingang van 2021 jaarlijks met € 8,50 mag worden verhoogd om een gematigde stijging van het riooltarief voor de komende jaren mogelijk te maken. Echter, er heeft in 2026 een herrekening van het renteomslagpercentage plaatsgevonden, dat zorgt voor een daling van de kapitaallasten. Uitgaande van de 100% kostendekkendheid is op basis van de geactualiseerde baten en lasten van het rioolcompartiment, samen met een extra onttrekking uit de voorziening riool van € 65.000, voor 2026 hetzelfde tarief berekend als voor 2025 van € 206,16. Daarmee stijgt het tarief **niet** in 2026.

Tevens zijn enkele tekstuele aanpassingen gedaan in de verordening.

Toeristenbelasting

Conform de begroting 2026 stijgt het tarief in 2026 naar € 2,26 (was € 2,20 in 2025). Het tarief voor kampeerterrein blijft € 0,10 Kampeerterrein (was € 0,10 in 2025)

Op basis van een advies van de BsGW zal in 2026 het tarief van € 0,10 voor het kampeerterrein worden herzien. Er zijn juridisch aanleidingen die vereisen om de huidige differentiatie onder de loop te nemen. Dit zal meegenomen worden in het opstellen van het nieuwe belastingbeleidsplan in 2026.

Kwijtschelding gemeentelijke belastingen

De Regeling kwijtschelding belasting medeoverheden is in 2022 aangepast. Daardoor kregen gemeenten de mogelijkheid om de vermogensnorm te verhogen en een grotere groep inwoners in aanmerking te laten komen voor kwijtschelding.

De gemeente Stein had deze verhoging vermogensnorm nog niet vertaald in de verordening kwijtschelding, in afwijking van de overige gemeenten binnen de BsGW. Er wordt nu voorgesteld om deze vermogensnorm te verhogen. Dit zorgt voor uniformering.

Bij de gemeente Stein was volgens de verordening, kwijtschelding mogelijk voor onroerende zaakbelasting en rioolheffing (gebruikersdeel én eigenarendeel). In de praktijk bleek dat niemand hiervoor daadwerkelijk in aanmerking kwam. Er is in de afgelopen 5 jaar hier ook geen kwijtschelding op toegepast.

In het kader van uniformiteit heeft de BsGW dan ook verzocht om in aansluiting op de overige gemeenten dit aan te passen naar alleen kwijtschelding voor afval (vast-rechttarief) en voor het gebruikersdeel van de rioolheffing. Voor de inwoners heeft dit verder geen impact. Dit heeft ook geen financiële impact.

Legesverordening inclusief tarieventabel

Voor de reisdocumenten en rijbewijzen worden door het Rijk maximale tarieven vastgesteld. Bij de berekening van de overige leges tarieven is rekening gehouden met de prijsindexering van 2,3 %.

Marktgelden/Sport/wijkbeheer en begraafplaatsen

Bij de berekening van de tarieven is rekening gehouden met een prijsindexering van 2,3 % conform de meicirculaire 2025.



Financiële onderbouwing

De tarieven zijn vastgesteld op basis van de in de begroting 2026 opgenomen uitgangspunten en zijn reeds financieel vertaald. Het ophogen van de vermogensnorm voor kwijschelding kan mogelijk leiden tot een toename van het aantal kwijscheldingsverzoeken en daarmee tot een lagere opbrengst. De effecten hiervan zijn op dit moment nog niet inzichtelijk.

Bijdrage aan strategische toekomstvisie 2040:

Door het vaststellen van de belasting- en legesverordeningen krijgt de gemeente de beschikking over instrumenten om middelen te genereren die ingezet worden ter (gedeeltelijke) dekking van de activiteiten die uitgevoerd worden in het kader van de strategische toekomstvisie.

Relevante beschikbare achtergrondinformatie

1. Verordening Onroerendezaakbelastingen 2026
2. Verordening Afvalstoffenheffing 2026
3. Tarievenbesluit Afval 2026
4. Verordening Rioolheffing 2026
5. Verordening Toeristenbelasting 2026
6. Verordening Kwijschelding gemeentelijke belastingen 2026
7. Verordening Leges Stein 2026
8. Tarieventabel Leges 2026
9. Verordening Marktgelden 2026
10. Tarievenbesluit Sport 2026
11. Tarievenbesluit Wijkbeheer 2026
12. Verordening Begraafplaatsen 2026
13. Wijzigingen Belasting- en legesverordeningen 2026 tov Belasting- en legesverordeningen 2025 (was-wordt lijst)

Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris,

de Burgemeester,

