

BESLUIT OMGEVINGSPLANACTIVITEIT

Besluitdatum: .. - .. - 2025
Zaaknummer: Z2024-00001174
Behandeld door: Gemeente Stein
Betreft: Beschikking op aanvraag

Samenvatting:

Op 23 december 2024 hebben een aanvraag omgevingsvergunning van Noem b.v. ontvangen voor het plaatsen van een telecommunicatiemast op sportcomplex Haslou, gelegen aan de Mergelakker, kadastraal bekend als Elsloo, sectie B, perceelnummer 4575, te Catsop. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00000541. Burgemeester en wethouders hebben besloten de vergunning te verlenen.

Aanvraag:

De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende vergunningplichtige activiteit:

- omgevingsplanactiviteit, artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet en meer specifiek:
 - bouwen (artikel 22.26 Omgevingsplan gemeente Stein);
 - afwijken van het Omgevingsplan (Bopa)

Het project is tevens vergunningsplichtig voor de activiteit:

- bouwen bouwtechnisch, artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet.

Aanvrager heeft er voor gekozen om eerst het ruimtelijk deel aan te vragen en in een later stadium pas het technische deel aan te vragen (artikel 5.7 Ow). Aanvrager heeft doormiddel van een rapportage de ETFAL (Evenwichtige toedeling van Functies Aan Locatie) nader onderbouwd.

Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 5.8 van de Omgevingswet bevoegd om een besluit te nemen op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet (reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag dient te voldoen aan de aanvraagvereisten in paragraaf 7.2.2 van de Omgevingsregeling.

De activiteit staat op de lijst voor bindend advies en verplichte participatie zoals bedoeld in artikel 16.15b van de Omgevingswet. Deze lijst is door de raad op 12 oktober 2023 vastgesteld en geldt voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor zendmasten. Het plan is op 27 november 2025 aan de raad voorgelegd en de raad kan met het plan instemmen.

Voor het overige zijn er geen aanwijzingen dat er sprake is van andere meldingen of vergunningsactiviteiten voor verwezenlijking van het plan.

Toets aan Omgevingsplan van rechtswege

Het bouwplan is gelegen in het Omgevingsplan gemeente Stein, met in het tijdelijk deel de volgende plannen :

Herziening Erfgoed Stein:

Het bouwplan is gelegen in het plan 'Herziening Erfgoed Stein' met de bestemming 'waarde archeologie' met functie aanduiding 'specifieke vorm van waarde- hoge archeologische verwachtingswaarde'. Het voldoet aan de regels van dit bestemmingsplan,

Kern Elsloo:

Het bouwplan is gelegen in het plan 'Kern Stein' en heeft de bestemming 'Sport'. Ingevolge artikel 13.2 mogen uitsluitend bouwwerken en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd ten behoeve van de sportbestemming. Het plaatsen van een lichtmast is in strijd met deze bestemming. Dit betekent dat voor realisatie van het plan moet worden afgeweken van het Omgevingsplan (Bopa).

Beoordeling Omgevingsplanactiviteit (Ow art. 5.1, onder 1, onder a):

- Omgevingsplanactiviteit bouwen

Het plan is op 2 april 2025 voorgelegd aan de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit. De commissie heeft het plan getoetst aan de kadernota ruimtelijke kwaliteit Zuid-Limburg en Visie Welstandsbeleid district Stein.

Het plan is gelegen binnen het deelgebied Catsop, woonbuurten en valt onder welstandsniveau 2 (Potentieel welstandsgebied). De commissie kan met het plan instemmen mits hekwerk rondom de zendmast in zijn geheel voorzien wordt van klimop, welke eveneens de biodiversiteit ten goede komt.

- Omgevingsplanactiviteit afwijken van het omgevingsplan

Zoals hierboven is aangegeven is het plan in strijd met de regels van het Omgevingsplan gemeente Stein. Omdat het omgevingsplan ten aanzien van de strijdigheid met art. 13.2 van het plan 'Kern Stein' niet voorziet in een binnenplanse afwijkmogelijkheid kan het plan alleen gerealiseerd worden middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Het college kan met toepassing van artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving buitenplans afwijken van bepalingen in het omgevingsplan, mits er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies op de betreffende locatie (ETFAL). Door de aanvrager is een toelichting op de aanvraag ingediend, deze toont aan dat er sprake is van een ETFAL (ETFAL motivering Lodewijk Groep d.d. 24 september 2025). Tevens is door de aanvrager een participatieproces doorlopen en is de aanvraag naar aanleiding van de participatie deels aangepast. Het participatieverslag maakt eveneens deel uit van de aanvraag en dit besluit.

Op basis van de aangeleverde ETFAL, de informatie uit de participatie en eigen beoordeling concluderen burgemeester en wethouders dat er sprake is van Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties.

Besluit

Gelet op het bovenstaande, de Algemene wet bestuursrecht, de bruidsschat, de Omgevingsregeling en de Omgevingswet is naar oordeel van College van Burgemeester en wethouders niet gebleken van omstandigheden welke zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning aan de gemeente Stein.

Burgemeester en wethouders besluiten de vergunning ingevolge de Omgevingswet Noem b.v. te verlenen voor plaatsing van een telecommunicatiemast op sportcomplex Haslou, gelegen aan de Mergelakker, kadastraal bekend als Elsloo, sectie B, perceelnummer 4575, te Catsop..

De vergunning met zaaknummer Z2024-00001174 wordt verleend voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit, artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet en meer specifiek:
 - bouwen (artikel 22.26 Omgevingsplan gemeente Stein);
 - afwijken van het Omgevingsplan (Bopa)

De vergunningen wordt verleend onder de volgende voorwaarden dat:

- De aanvraag, de ETFAL, het participatieverslag en de overige gewaarmerkte bijlagen onderdeel uitmaken van het besluit.
- De door de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit bedoelde aanvullende voorwaarde dat het gehele hekwerk voorzien moet zijn van klimop n.a.v. bouwtoets eveneens onderdeel uit van dit besluit.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat voor verwezenlijking van het project eveneens nog een omgevingsvergunning bouwen bouwtechnisch (Ow art. 5.2, eerste lid, onder a) aangevraagd en verleend dient te zijn.

Voor de inhoudelijke toetsing en overwegingen die ten grondslag hebben gelegen aan deze besluiten wordt verwezen naar de eerder genoemde motivering.

Burgemeester en wethouders van Stein,

Namens deze, krachtens ondermandaat,



,

Medewerker Omgevingsvergunningen, Team Fysiek Domein

Rechtsbescherming:

Inwerkingtreding besluit:

Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit.

Bezwaar:

Binnen 6 weken na bekendmaking (toezending aan de aanvrager) van dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- De omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- De gronden van het bezwaar.

Dit bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening:

Tegelijk met het indienen van het bezwaarschrift, zoals hierboven vermeld, kunnen belanghebbenden een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond, indien onverwijlde spoed, gelet op de belangen dat vereist.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking, nadat hierover een beslissing is genomen.

Digitaal verzoekschrift:

Belanghebbenden kunnen ook digitaal een verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Ten slotte:

Wij wijzen er met nadruk op dat vergunninghoud(st)er op eigen risico handelt, indien met de vergunde activiteiten wordt gestart, voordat definitief is komen vast te staan, dat het besluit niet meer kan worden vernietigd.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.