

2026, zaaknummer 20260428164685

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake Woningbouwontwikkeling voormalige zwembadlocatie te Stein (Gem. blad Afd. A 2026, zaaknummer 20260428164685);

Overwegende dat:

- De ontwikkeling aansluit bij beleidsdoelen van de gemeente Stein
- De Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit op hoofdlijnen akkoord is met de opzet
- De stedenbouwkundige opzet niet top-down is ontwikkeld, maar het resultaat is van een zorgvuldig doorlopen participatietraject met omwonenden en stakeholders
- De planvorming zich in een fase bevindt waarin keuzes geconcretiseerd moeten worden
- De ruimtelijke kwaliteit en samenhang geborgd wordt en duidelijkheid en voorspelbaarheid geeft voor alle betrokkenen

besluit:

1. de stedenbouwkundige opzet voor de woningbouwontwikkeling op de gemeentelijke percelen, zoals opgenomen in Voorkeursmodel Nieuwbouw dd 28-04-2026, vast te stellen als ruimtelijk kader voor de verdere planuitwerking;
2. te bepalen dat de verdere uitwerking van de voorgenomen ontwikkeling, waaronder het opstellen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), dient te geschieden binnen de onder 1 vastgestelde stedenbouwkundige opzet;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

De Raad voornoemd,

de Griffier,

de Voorzitter,

