DORINE VERSCHUREPLEIN

REVITALISERING VAN HET DORPSHART ELSLOO

Gebiedsprofiel

september 2026

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

“...Gemeente *Stein*

Het huidige dorpshart:
een parkeerterrein met weinig kwaliteit



Veel verhard oppervlakte





Anonieme plinten





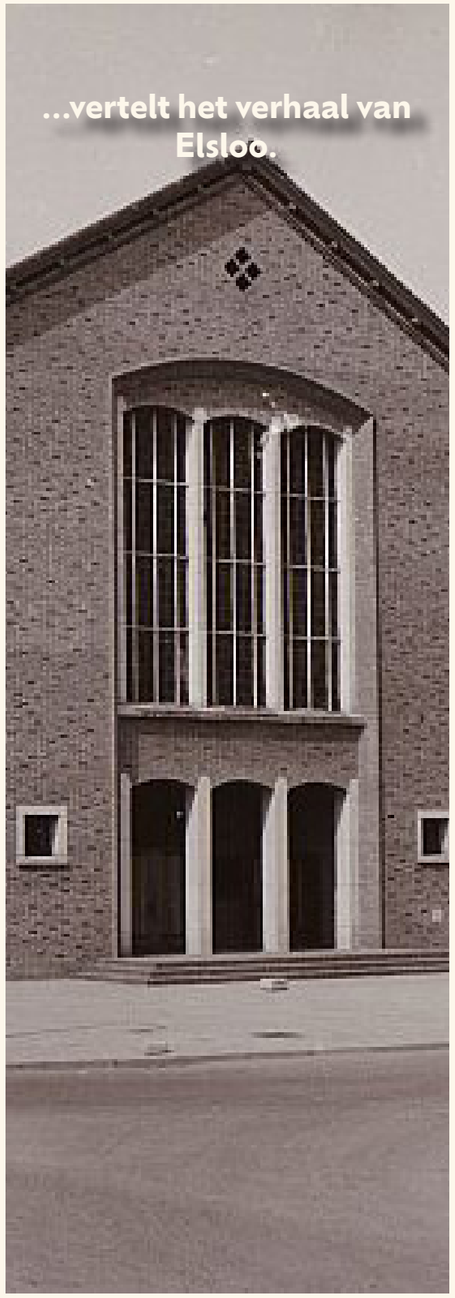
Geen verblijfskwaliteit



Achterstallig onderhoud

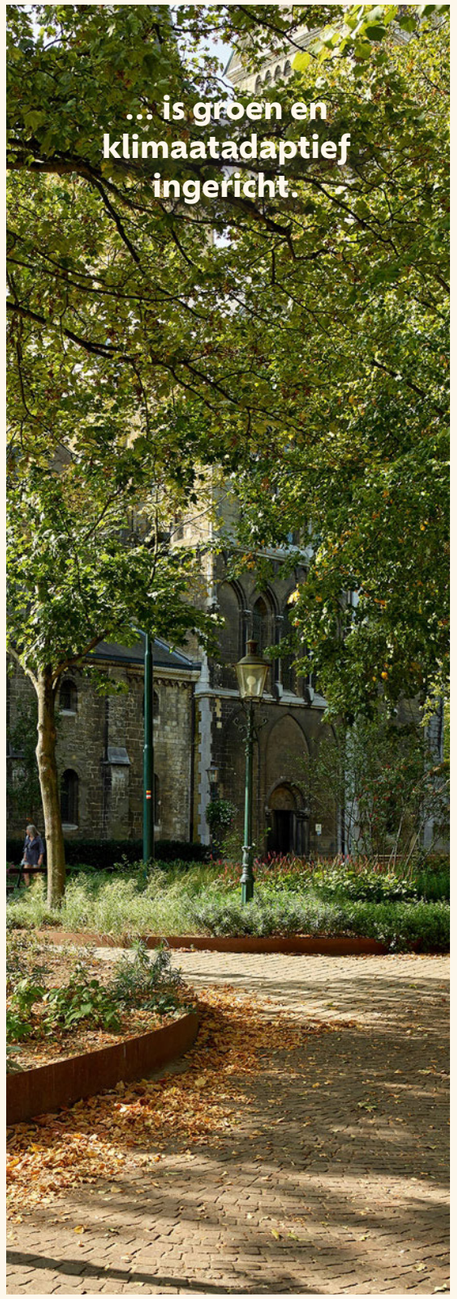
Vijf ontwikkelprincipes

Het Dorine Verschureplein...











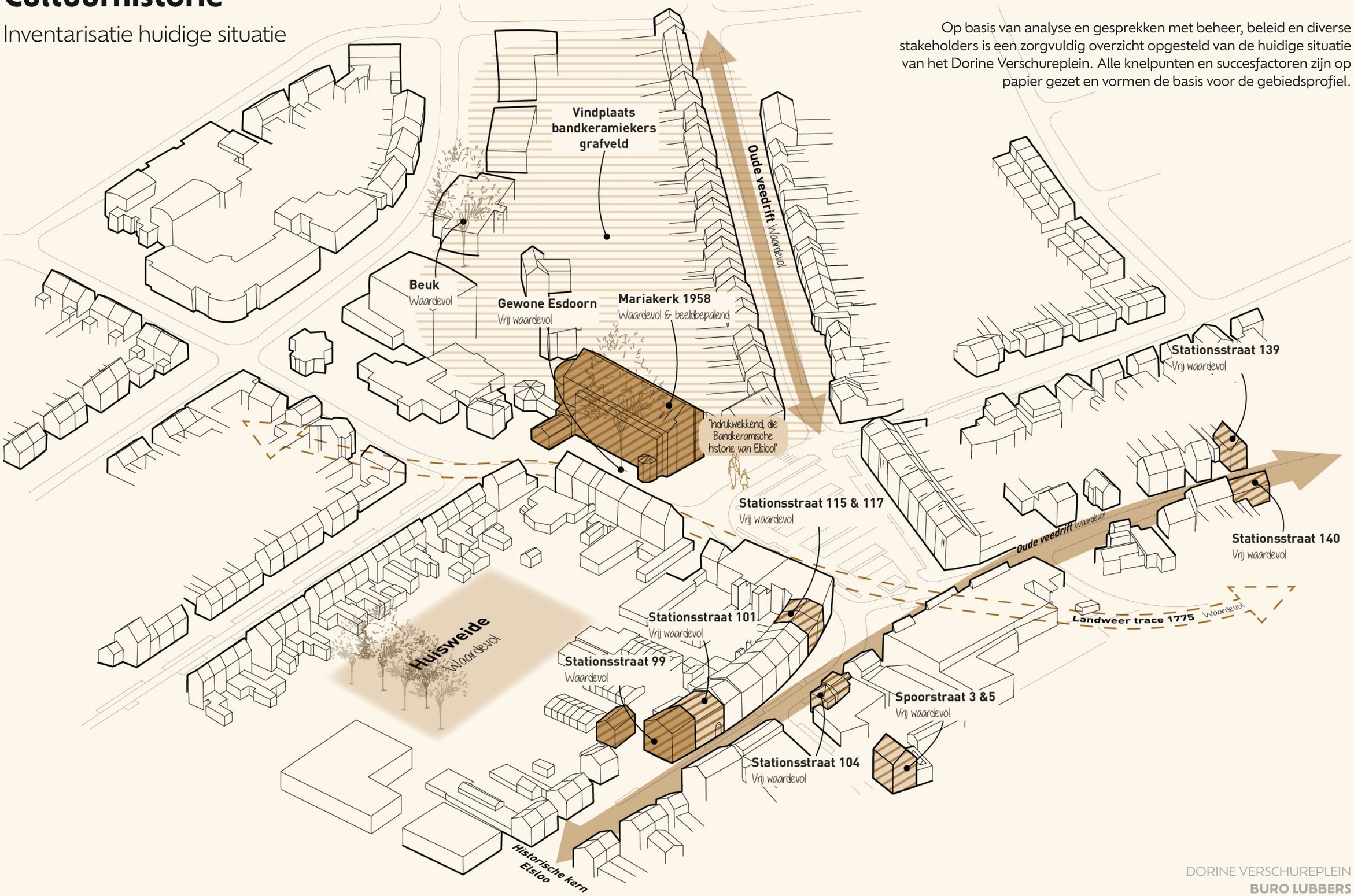
Sterk historisch verankerd en herkenbaar Dorine Verschureplein

Het Dorine Verschureplein is onderdeel van een uitzonderlijk gelaagd landschap met een lange bewoningsgeschiedenis. Deze historische identiteit vormt de onderlegger voor de ruimtelijke kwaliteit van het plein. Niet als decor, maar als structuurgevend principe in schaal, materiaal, inrichting en samenhang van de randen.

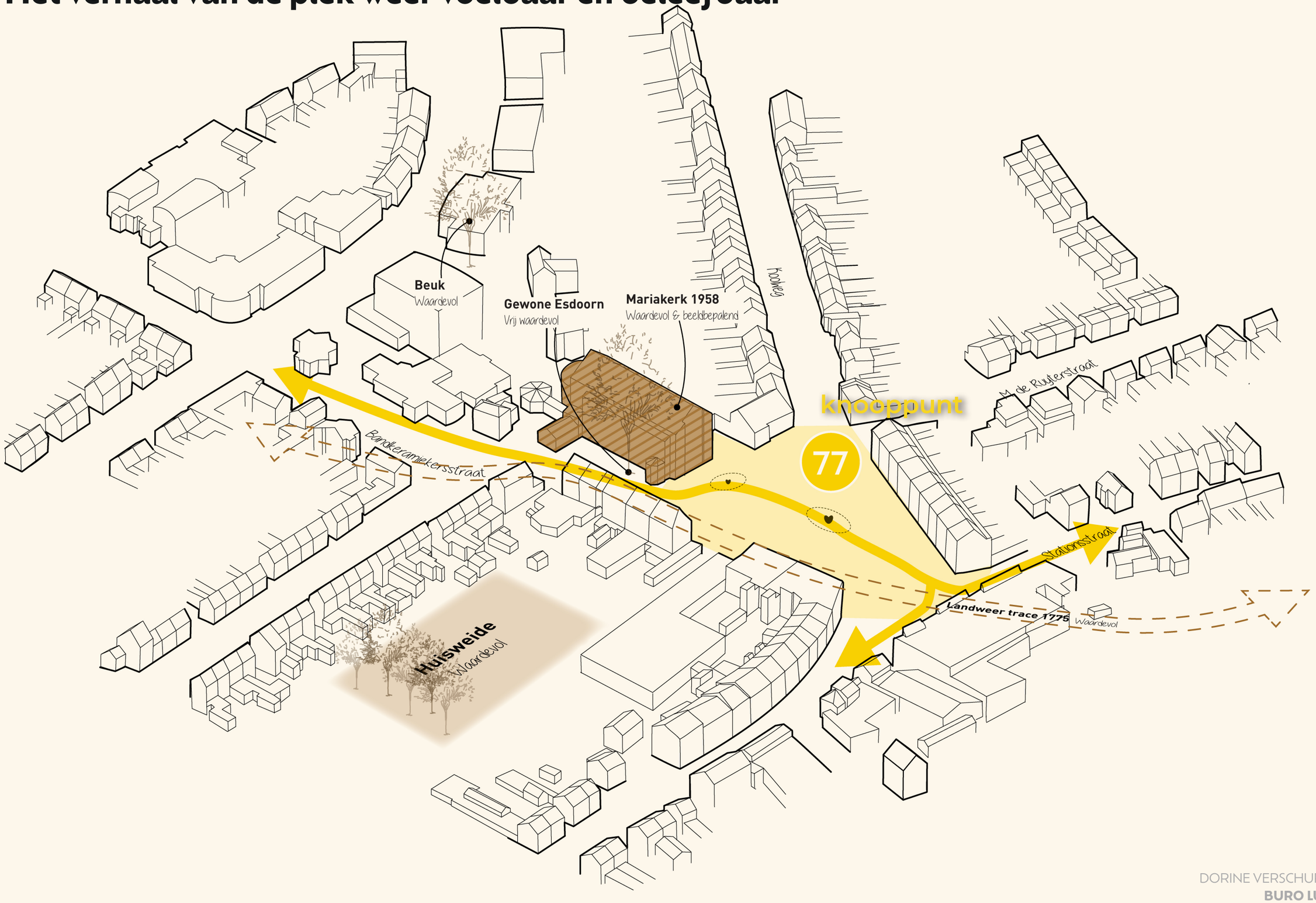
Cultuurhistorie

Inventarisatie huidige situatie

Op basis van analyse en gesprekken met beheer, beleid en diverse stakeholders is een zorgvuldig overzicht opgesteld van de huidige situatie van het Dorine Verschureplein. Alle knelpunten en succesfactoren zijn op papier gezet en vormen de basis voor de gebiedsprofiel.



Het verhaal van de plek weer voelbaar en beleefbaar



DORINE VERSCHUREPLEIN
BURO LUBBERS

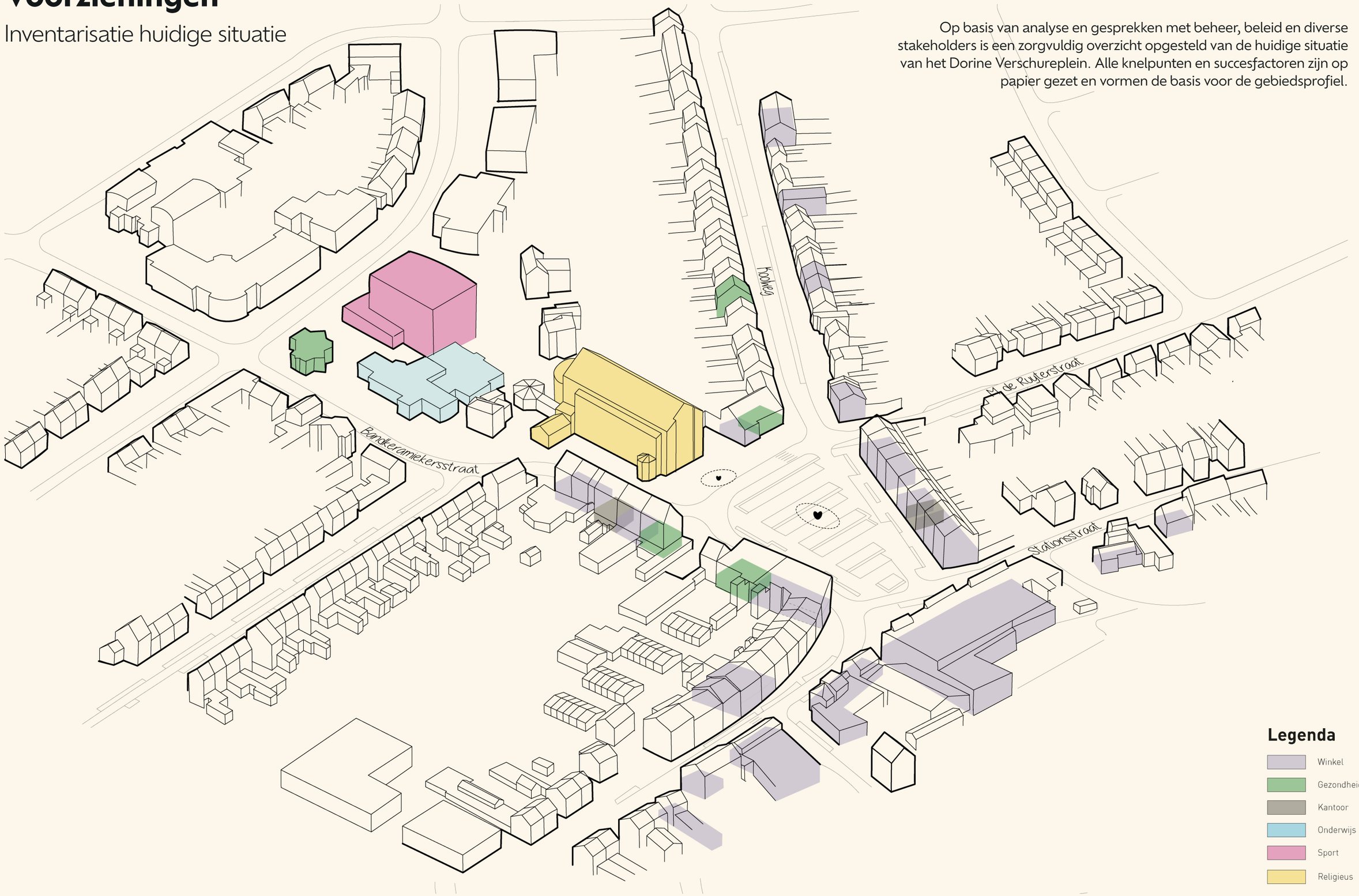
Een vitaal ondernemersklimaat als drager van het Dorine Verschureplein

Het plein en de directe omgeving vormen het economische hart van Elsloo. Een aantrekkelijk ondernemersklimaat met een goede mix van winkels, voorzieningen en horeca is essentieel voor levendigheid en vitaliteit. Ketens en lokale ondernemers versterken elkaar en zorgen voor een compleet en toekomstbestendig aanbod.

Voorzieningen

Inventarisatie huidige situatie

Op basis van analyse en gesprekken met beheer, beleid en diverse stakeholders is een zorgvuldig overzicht opgesteld van de huidige situatie van het Dorine Verschureplein. Alle knelpunten en succesfactoren zijn op papier gezet en vormen de basis voor de gebiedsprofiel.



Ondernemen als motor voor levendigheid



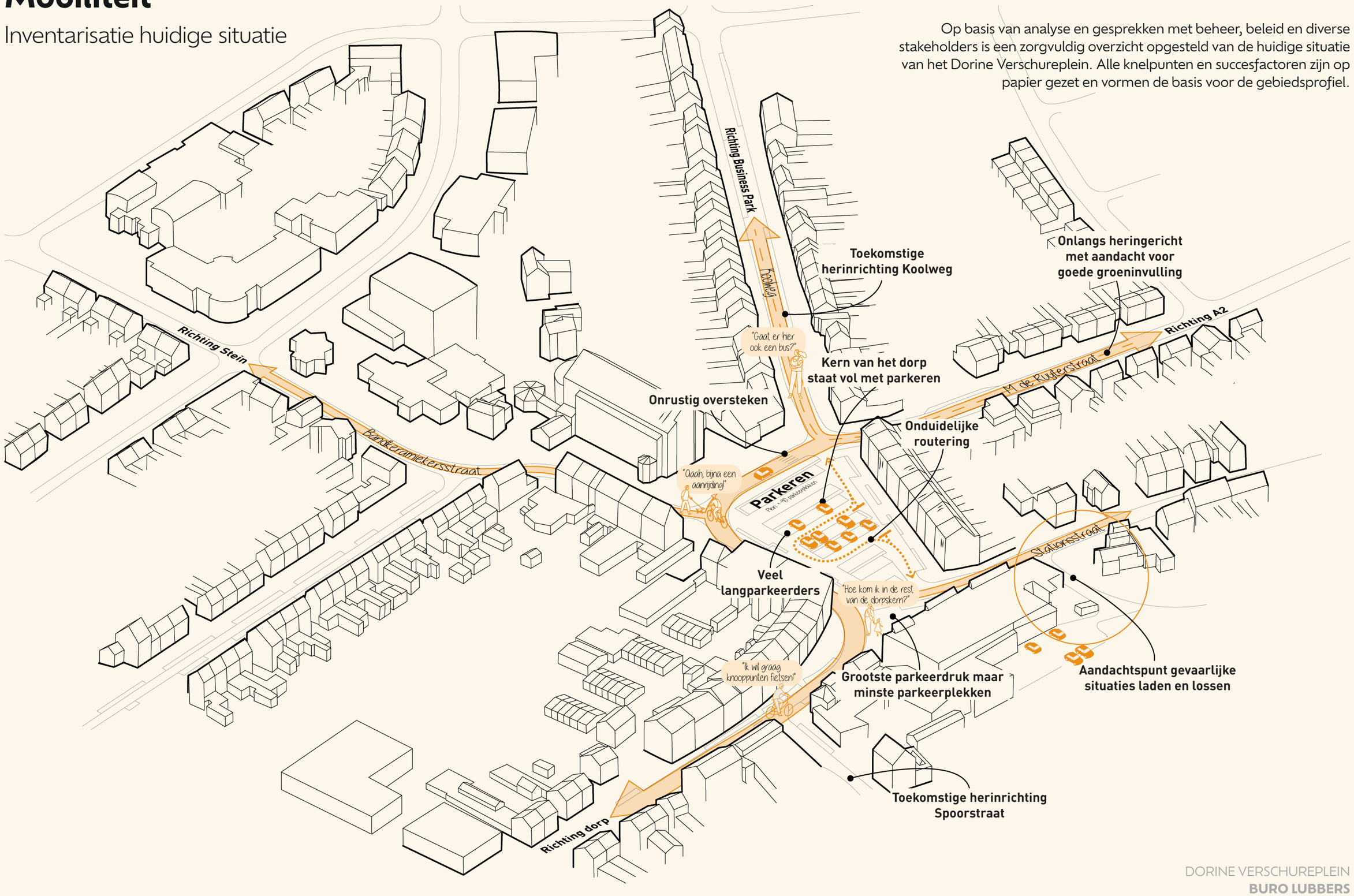
De auto te gast op het Dorine Verschureplein

Het parkeren op en rond het Dorine Verschureplein wordt opnieuw geordend met als doel de verblijfskwaliteit van het plein te versterken. Door het introduceren van een blauwe zone wordt de parkeerdruk op het plein beter gereguleerd en ontstaat er meer rotatie en gebruiksdynamiek. Langparkeerders worden opgevangen in de directe omgeving van het plein.

Mobiliteit

Inventarisatie huidige situatie

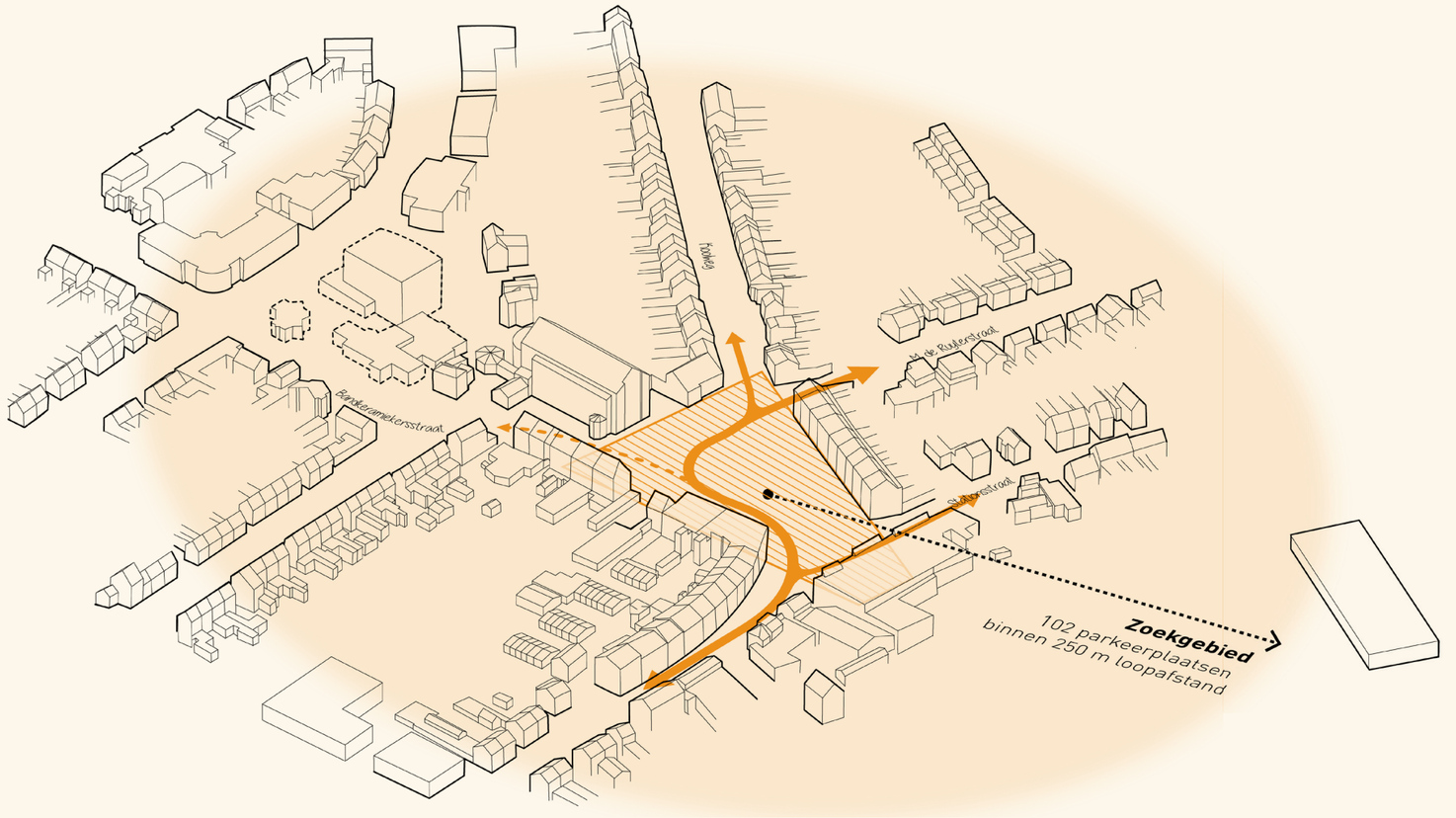
Op basis van analyse en gesprekken met beheer, beleid en diverse stakeholders is een zorgvuldig overzicht opgesteld van de huidige situatie van het Dorine Verschureplein. Alle knelpunten en succesfactoren zijn op papier gezet en vormen de basis voor de gebiedsprofiel.



Het juiste balans tussen verblijven en parkeren aan de randen







Legenda

Zoekgebied kort parkeren

DORINE VERSCHUREPLEIN
BURO LUBBERS

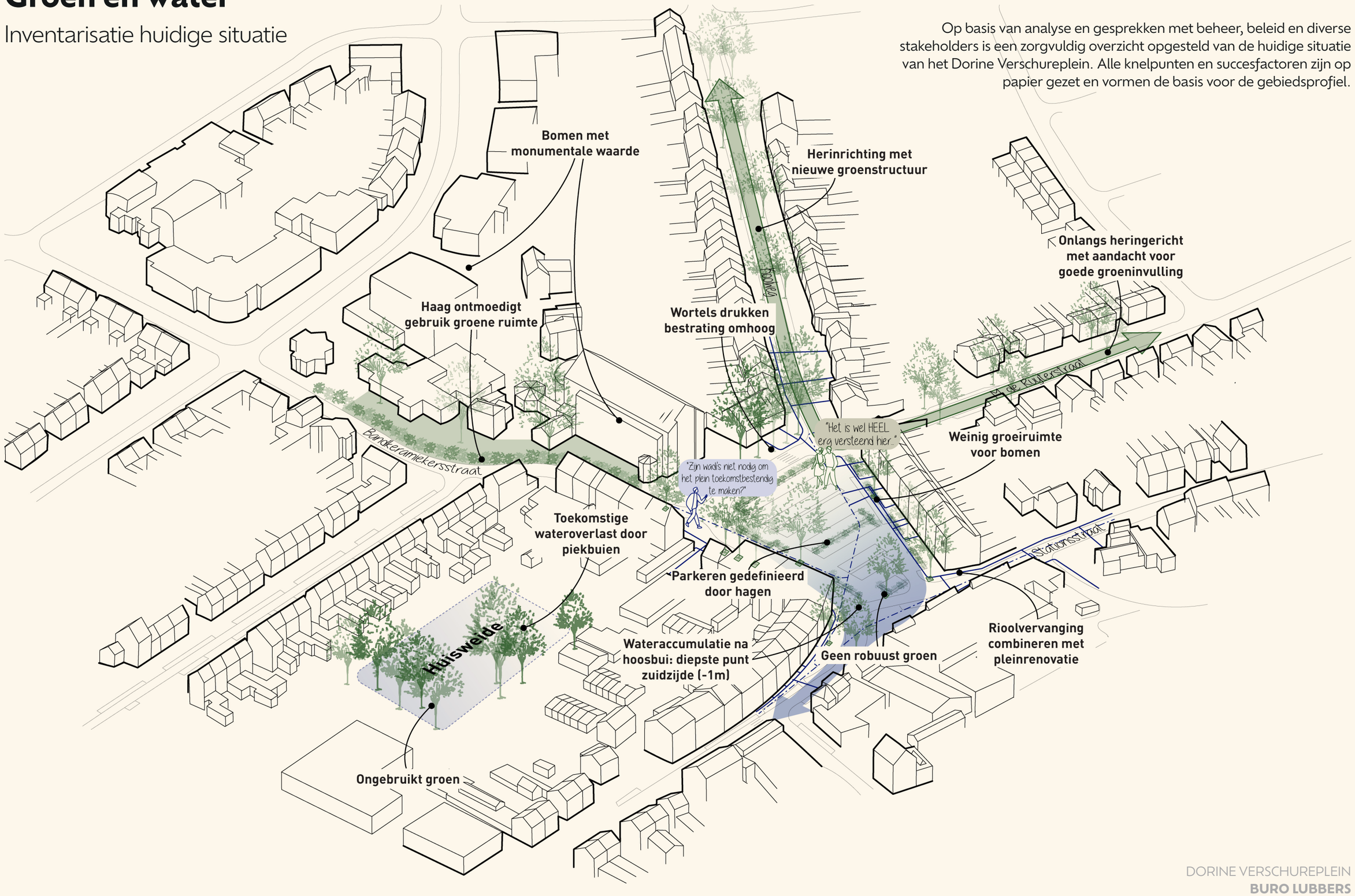
Een groen en klimaatadaptief Dorine Verschureplein

Groen wordt ingezet als dragend element van het Dorine Verschureplein. Bomen, schaduw en wateropvang verbeteren het microklimaat en maken het plein aantrekkelijker, hittestressbestendig en bruikbaarder gedurende het hele jaar. Klimaatadaptatie is geen toevoeging, maar een integraal onderdeel van de ruimtelijke inrichting.

Groen en water

Inventarisatie huidige situatie

Op basis van analyse en gesprekken met beheer, beleid en diverse stakeholders is een zorgvuldig overzicht opgesteld van de huidige situatie van het Dorine Verschureplein. Alle knelpunten en succesfactoren zijn op papier gezet en vormen de basis voor de gebiedsprofiel.



Een groen en koel plein klaar voor de toekomst



DORINE VERSCHUREPLEIN
BURO LUBBERS

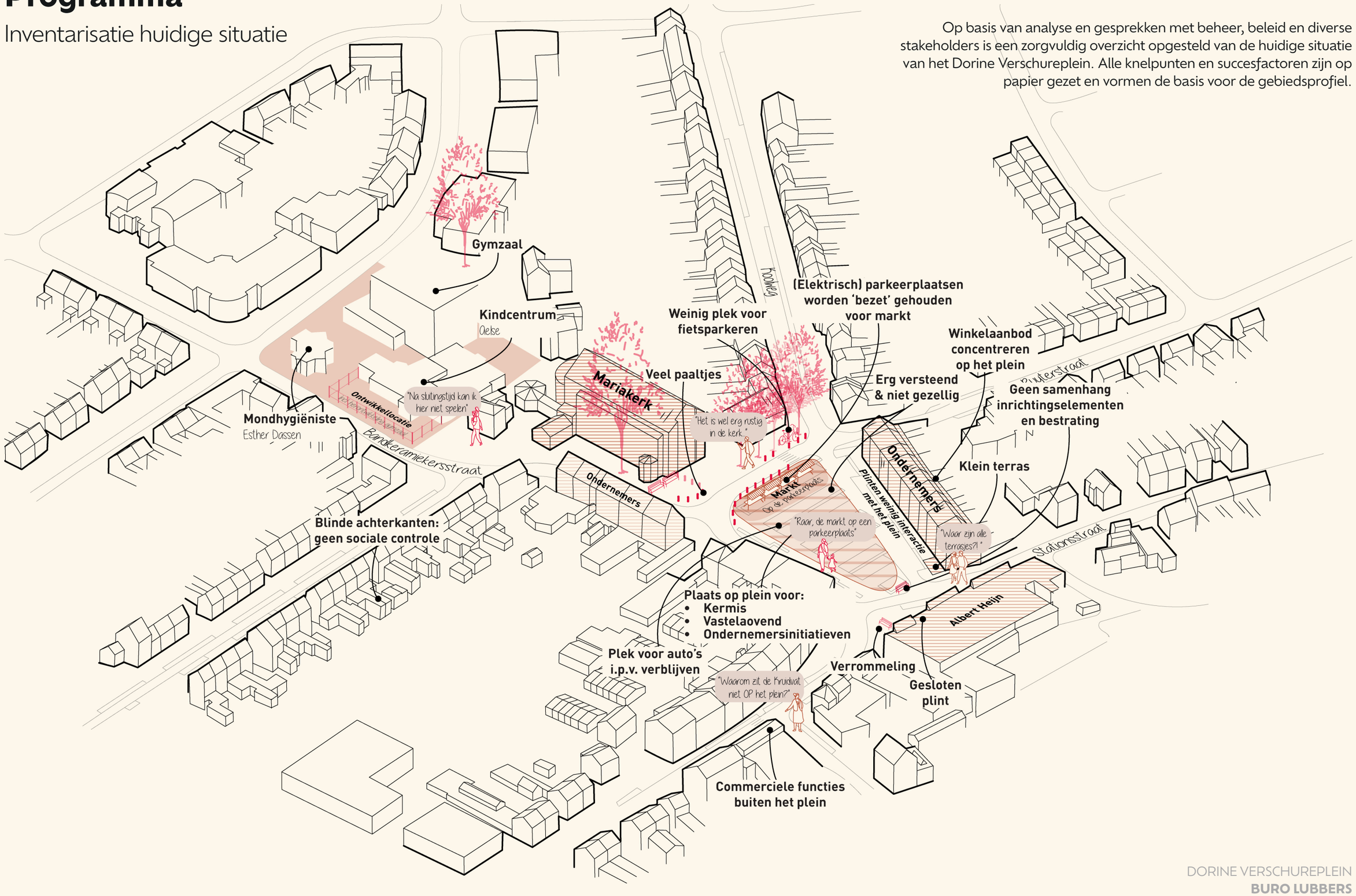
Wonen als versterking van het Dorine Verschureplein

Wonen boven en aan de randen van het plein draagt bij aan een levendig en sociaal veilig centrum. Het zorgt voor continue aanwezigheid, meer draagvlak voor voorzieningen en een stabieler gebruik van de openbare ruimte. Wonen wordt ingezet als drager van vitaliteit, zonder in te zetten op wonen in de commerciële plinten.

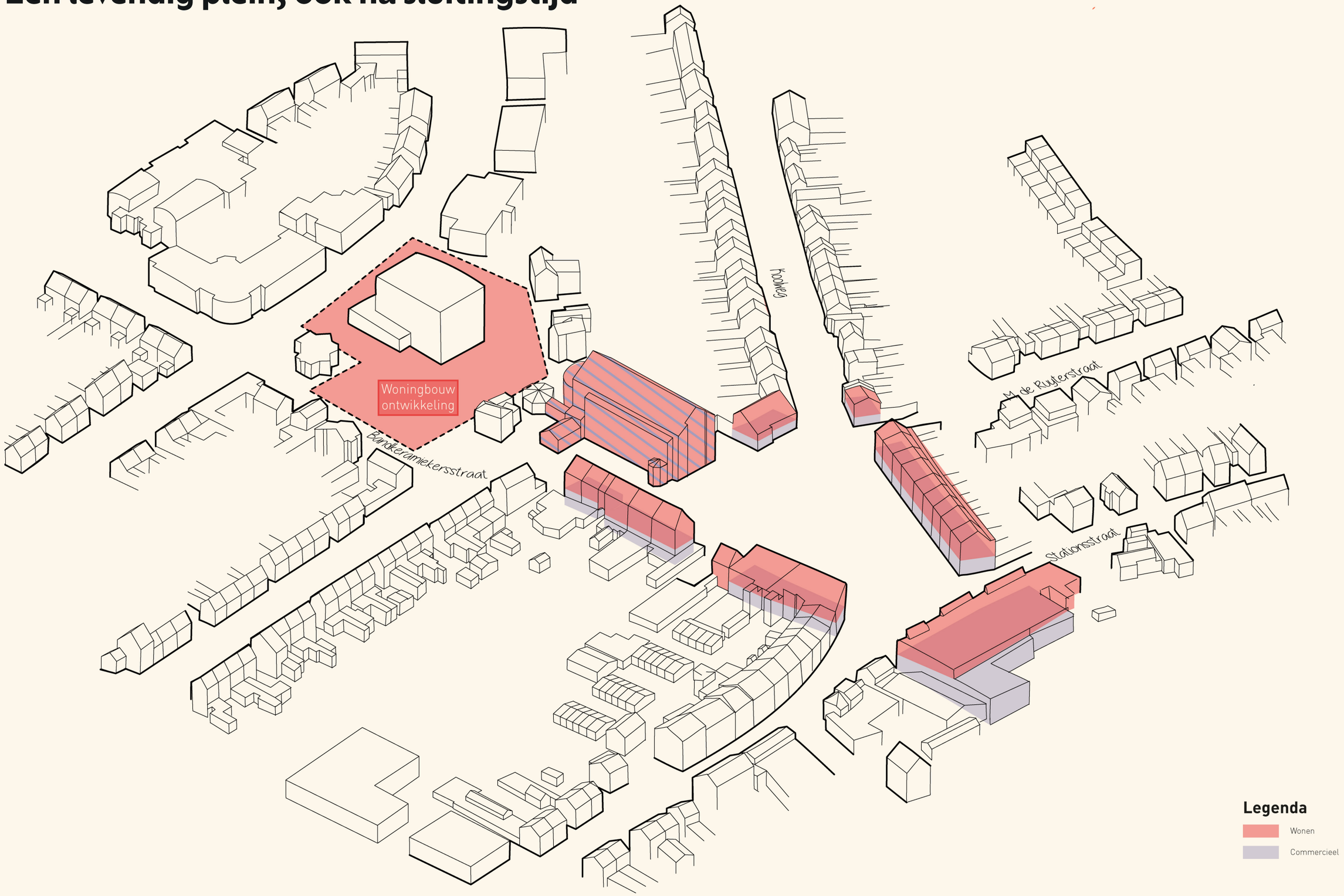
Programma

Inventarisatie huidige situatie

Op basis van analyse en gesprekken met beheer, beleid en diverse stakeholders is een zorgvuldig overzicht opgesteld van de huidige situatie van het Dorine Verschureplein. Alle knelpunten en succesfactoren zijn op papier gezet en vormen de basis voor de gebiedsprofiel.

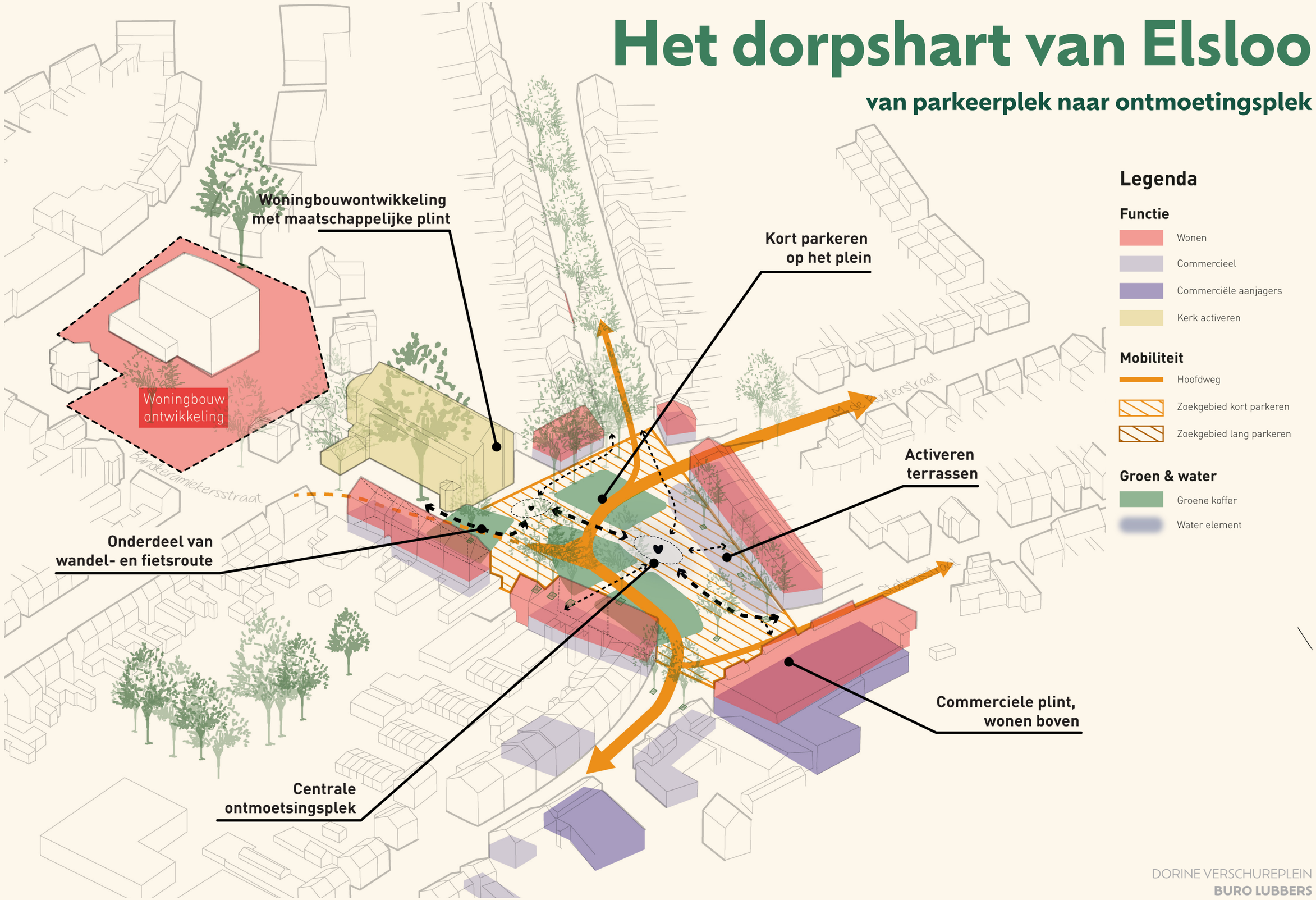


Een levendig plein, ook na sluitingstijd



Het dorpshart van Elsloo

van parkeerplek naar ontmoetingsplek



Legenda

Functie

- Wonen
- Commercieel
- Commerciële aanjagers
- Kerk activeren

Mobiliteit

- Hoofdweg
- Zoekgebied kort parkeren
- Zoekgebied lang parkeren

Groen & water

- Groene koffer
- Water element

DORINE VERSCHUREPLEIN
BURO LUBBERS

BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

“...Gemeente *Stein*