

Gemeente *Stein*

Besluitenlijst besluitvormende raadsvergadering

Datum	11 december 2025
Tijd	20:15 uur – 20.25 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester M.F.H. Leurs-Mordang
Aanwezigen	Paul Alberti, Noud Claessens, John Cleuters, Suzanne Cramers, Leon Fredrix, Maurice Gransier, Jose Ie, Irma Jansen, Sam Janssen, Chantal Meijers, Julie Meijers, Guus Peters, Semna Rouschop, Willem Thewissen, Paul Thomassen, Ingrid van Es, Manon Wenmekers, Danny Hendrix (wethouder), Frank Dassen (wethouder), Joep Ummels (wethouder), Hub Schoenmakers (wethouder) en Thijs Deckers (griffier)

1 **Opening**

Notulen:

De voorzitter opent omstreeks 20.00 uur de vergadering. Bericht van verhindering is ontvangen van dhr. De Vries (CMB) en dhr. Hoeveler (CMB).

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Vaststellen besluitenlijst besluitvormende raadsvergadering d.d. 27 november 2025**

Bijlagen:

Besluitenlijst Besluitvormende raadsvergadering 27112025

Besluit:

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

4 **Raadsvoorstel inzake Slotwijziging 2025**

Bijlagen:

Oplegblad Griffie

Raadsvoorstel Slotwijziging 2025

Raadsbesluit Slotwijziging 2025 geamendeerde versie

Slotwijziging 2025-

Aanbiedingsbrief Slotwijziging 2025

Format vragen slotwijziging

Vragen en antwoorden slotwijziging 2025

Amendement betaalbare huur (DOS)

Gemeente *Stein*

Besluit:

Het amendement van de fractie DOS inzake 'betaalbare huur' wordt als eerste in stemming gebracht. Het amendement wordt unaniem aangenomen.

De raad besluit vervolgens unaniem het geamendeerde raadsbesluit vast te stellen.

5 Raadsvoorstel inzake Belasting en Legesverordeningen 2026

Bijlagen:

Oplegblad Griffie

Raadsvoorstel Belasting- en legesverordeningen 2026

Raadsbesluit belasting en legesverordeningen 2026

Tarievenbesluit Afval 2026

Tarievenbesluit Sport 2026

Tarievenbesluit Wijkbeheer 2026

Tarieventabel Leges 2026

Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2026

Verordening Leges Stein 2026

Verordening Afvalstoffenheffing 2026

Verordening Begraafplaatsen 2026

Verordening Marktgelden 2026

Verordening Onroerendzaakbelastingen 2026

Verordening Rioolheffing 2026

Verordening Toeristenbelasting 2026

Wijzigingen Belastingen en leges-verordeningen 2026 tov Belastingen en leges-verordeningen 2025

Besluit:

De raad besluit unaniem de volgende verordeningen vast te stellen:

1. Verordening Onroerendzaakbelastingen 2026
2. Verordening Afvalstoffenheffing 2026
3. Tarievenbesluit Afval 2026
4. Verordening Rioolheffing 2026
5. Verordening Toeristenbelasting 2026
6. Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2026
7. Verordening Leges Stein 2026
8. Tarieventabel Leges 2026
9. Verordening Marktgelden 2026
10. Tarievenbesluit Sport 2026
11. Tarievenbesluit Wijkbeheer 2026
12. Verordening Begraafplaatsen 2026

6 Raadsvoorstel inzake Grondbeleid en Kostenverhaal

Bijlagen:

Gemeente *Stein*

Oplegblad Griffie

Raadsvoorstel Grondbeleid en Kostenverhaal

Raadsbesluit Grondbeleid en Kostenverhaal

BW 2025 nota grondbeleid en kostenverhaal

Bijlage A Nota Grondbeleid gemeente Stein

Bijlage B Nota Kostenverhaal en Financiële Bijdragen gemeente Stein

Bijlage D Oplegnotitie Grondbeleid en Kostenverhaal

Bijlage E Concept Grondprijsbrief gemeente Stein 2025

Besluit:

De raad besluit unaniem:

1. De nota Grondbeleid vast te stellen (bijlage A);
2. De nota Kostenverhaal en Financiële Bijdragen vast te stellen (bijlage B);
3. Een bedrag van € 213.000 te onttrekken uit de algemene reserve en dit te storten in de reserve grondexploitaties (grex);
4. In te stemmen met een nieuwe reserve kostenverhaal;
5. In te stemmen met een investeringsbudget strategische grondaankopen van € 500.000;
6. De begroting te wijzigen volgens bijgevoegde begrotingswijziging (bijlage C);
7. Kennis te nemen van de concept Grondprijsbrief (bijlage D).

7

Raadsvoorstel inzake Verlengen beleidsplan schuldhelpverlening en budgetbeheer 2023-2026

Bijlagen:

Oplegblad Griffie

Raadsvoorstel verlengen beleidsplan schuldhelpverlening en budgetbeheer 2023-2026

Raadsbesluit verlengen beleidsplan schuldhelpverlening en budgetbeheer 2023-2026

Beleidsplan Schuldhelpverlening en Budgetbeheer 2023-2026

Besluit:

De raad besluit unaniem:

1. Het Beleidsplan Schuldhelpverlening en Budgetbeheer 2023-2026 met één jaar te verlengen.

8

Raadsvoorstel inzake Reglement van Orde Gemeente Stein 2026

Bijlagen:

Raadsvoorstel Reglement van Orde Gemeente Stein 2026

RvO 20251125

Gemeente *Stein*

Besluit:

De raad besluit unaniem:

- De Verordening op het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad Stein 2026 vast te stellen en in werking te laten treden vanaf 01-01-2026.
- Het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad gemeente Stein 2017 in te trekken vanaf 01-01-2026.

9 Mededeling lijst ingekomen stukken en actiepuntenlijst

Bijlagen:

Mededeling lijst ingekomen stukken

Lijst ingekomen stukken week 48-49

Actiepuntenlijst

Besluit:

De lijst van ingekomen stukken en de actielijst worden ongewijzigd vastgesteld.

10 Sluiting

Notulen:

Na een dienstverband van 24 jaar neemt de raad afscheid van één van de bodes i.v.m. het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd. De burgemeester spreekt dankwoorden uit richting de bode en overhandigt een presentje namens de raad.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter omstreeks 20.25 uur de vergadering.

de Griffier,

de Voorzitter,