

2025, zaaknummer 20250416155736

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake nota Grondbeleid en nota Kostenverhaal en Financiële Bijdrage (Gem. blad Afd. A 2025, zaaknummer 20250416155736;

overwegende dat:

- *De huidige nota Grondbeleid uit 2018 dateert en niet meer volledig aansluit bij de actuele wet- en regelgeving (Omgevingswet per 1 januari 2024) en de strategische koers van de Omgevingsvisie 2040;*
- *Kostenverhaal sturingsmogelijkheden biedt in gebiedsontwikkeling en voor transparantie zorgt;*
- *Een toereikende reserve grex zorgt voor financiële borging en risicobeheersing;*
- *Een reserve kostenverhaal zorgt voor een juiste dekking van kosten die ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken;*
- *De gemeentelijke positie door strategische aankopen middels strategisch aankoopbudget wordt versterkt;*
- *Het beschikbaar stellen van de financiële middelen uitvoering mogelijk maakt;*
- *Het beschikbaar stellen van de concept Grondprijnsbrief zorgt voor transparantie en een goede informatiepositie van de gemeenteraad voor het vaststellen van de nota Grondbeleid.*

Besluit

1. De nota Grondbeleid vast te stellen (bijlage A);
2. De nota Kostenverhaal en Financiële Bijdragen vast te stellen (bijlage B);
3. Een bedrag van € 213.000 te onttrekken uit de algemene reserve en dit te storten in de reserve grondexploitatie (grex);
4. In te stemmen met een nieuwe reserve kostenverhaal;
5. In te stemmen met een investeringsbudget strategische grondaankopen van € 500.000;
6. De begroting te wijzigen volgens bijgevoegde begrotingswijziging (bijlage C);
7. Kennis te nemen van de concept Grondprijnsbrief (bijlage D).

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19-12-2025

De Raad voornoemd,

de Griffier,

de Voorzitter,

