

Onderwerp Raadsvoorstel inzake bindend advies aanvraag omgevingsvergunning
zendmast ten behoeve van telecommunicatie Catsop
Vergaderdatum 27 november 2025
Zaaknummer 20250929159649

Aan de Raad

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. In te stemmen met een positief bindend advies voor het verlenen van een omgevingsvergunning (kenmerk Z2024-00001174) voor een zendmast op de locatie kadastraal bekend als Elsloo, sectie B, perceelnummer 4575, te Catsop.

Procedure bindend advies bij aanvraag omgevingsvergunning

Door de initiatiefnemer is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een zendmast ten behoeve van telecommunicatie. Het college van B&W is bevoegd om een besluit te nemen over een aanvraag omgevingsvergunning. Gelet op de Gecombineerde lijst Omgevingswet, vastgesteld op 12 oktober 2023, is sprake van een bindend adviesrecht van de gemeenteraad wanneer sprake is van de activiteit 'Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor zendmasten en installaties voor het opwekken van duurzame energie buiten een bedrijfsbestemming'. Uw Raad wordt gevraagd een positief bindend advies te geven.

De aanvraag betreft een reguliere procedure, waarbij alleen een bezwaarperiode na besluitvorming plaatsvindt. Hierdoor wordt de aanvraag gedurende de procedure éénmalig aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het bindend adviesrecht ziet op het realiseren van een zendmast ten behoeve van telecommunicatie in Catsop.

Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om een zendmast ten behoeve van telecommunicatie te realiseren op het zuidelijk deel van het sportterrein Haslou.

In de bestaande situatie zijn meerdere hoogspanningsmasten nabij voorzien van antennes. De providers willen de apparatuur moderniseren en gebruiken dit moment om te verhuizen naar een nieuwe, gedeelde (site sharing) zendmast.



Argumentatie

1.1 Het Omgevingsplan staat een zendmast niet toe

Op de planlocatie is het Omgevingsplan gemeente Stein van toepassing, met in het tijdelijk deel de plannen 'Kern Elsloo' en 'Herziening Erfgoed Stein'.

Binnen het plan 'Kern Elsloo' gelden de bestemmingen 'Sport' en 'Waarde - Archeologie'. Gronden met deze bestemming zijn onder andere bestemd voor het uitoefenen van sport- en spelactiviteiten. De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn behalve voor de ander daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor behoud en bescherming van de aanwezige of te verwachten archeologische waarden. De bestemming archeologie is in 2024 herzien in het plan 'Herziening Erfgoed Stein'.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor behoud en bescherming van de aanwezige of te verwachten archeologische waarden, meer in het bijzonder voor een hoge archeologische verwachting te plaatsen van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting'.

De gewenste ontwikkeling is in strijd met de enkelbestemming 'sport', omdat het gebruik ten behoeve van het gebruik ten behoeve van een nutsvoorziening niet is opgenomen in de gebruiksregels. Daarnaast is het plan in strijd met de bouwregels, omdat er buiten het bouwvlak wordt gebouwd en de maximale bouwhoogte wordt overschreden.

1.2 Het plan is passend binnen onze beleidskaders

In de strategische toekomstvisie 2040 zijn specifieke beleidsuitgangspunten geformuleerd voor omgevingsvergunningplichtige antenne-installaties. De gemeente streeft naar een zorgvuldige ruimtelijke inpassing, met aandacht voor visuele kwaliteit en landschappelijke inpassing. Zo is plaatsing op of nabij monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten in principe niet toegestaan. Voorkeur gaat uit naar site-sharing en het gebruik van bestaande structuren, zoals antennemasten, hoogspanningsmasten of lichtmasten.

Het voorgestelde initiatief voor de plaatsing van een zendmast past binnen de beleidsuitgangspunten zoals opgenomen in de Omgevingsvisie. De installatie wordt gerealiseerd aan de rand van een sportveld, zijdelings langs volwassen groen zonder dit te verwijderen. Door deze positionering blijft het doorzicht behouden en wordt de visuele impact op de omgeving geminimaliseerd. Bovendien betreft het een mast met een open constructie, wat bijdraagt aan een minder dominante verschijningsvorm in het landschap. Het initiatief sluit aan bij het uitgangspunt van site-sharing, dat gericht is op het beperken van het aantal installaties.

1.3 Toekomstig onderhoud is eenvoudiger na de realisatie van de mast

Momenteel zijn de antennes van verschillende providers in diverse hoogspanningsmasten gesitueerd. Hoogspanningsmasten zijn niet langer geschikt voor het huisvesten van moderne zendinstallaties vanwege technische beperkingen en de beheer- en onderhoudsproblematiek. Voor de uitvoering van werkzaamheden door mobiele operators zoals installatie, onderhoud of het verhelpen van storingen, moet de betreffende hoogspanningsmast worden uitgeschakeld. Daarnaast mogen deze werkzaamheden uitsluitend worden uitgevoerd onder toezicht van personeel van de netbeheerder van het hoogspanningsnet. In de praktijk is de ruimte voor dergelijke werkzaamheden zeer beperkt, aangezien het uitschakelen van delen van het hoogspanningsnet slechts in uitzonderlijke gevallen en op vooraf geplande momenten mogelijk is. De mobiele telecommunicatie heeft geen prioriteit binnen het beheer van het hoogspanningsnet, wat leidt tot vertragingen en beperkingen in het uitvoeren van noodzakelijke werkzaamheden.



Door het realiseren van de zendmast kunnen alle providers tijdens een geplande modernisatie verhuizen en is in de toekomst het onderhoud beter te garanderen. Ook kunnen storingen sneller verholpen worden, zodat de inwoners beter voorzien kunnen worden van een dekkend netwerk.

1.4 Er is sprake van participatie

De initiatiefnemer heeft reeds participatie uitgevoerd. Betrokken partijen, waaronder de omliggende sport- en scoutingvereniging, zijn geïnformeerd over het voorgenomen plan en uitgenodigd voor een voorlichtingsavond met het Antennebureau. Tijdens deze bijeenkomst is toelichting gegeven over veiligheid, radioplannen en dekking. Daarnaast heeft initiatiefnemer de noodzaak en locatiekeuze toegelicht. De voorkeur van de participanten gaat uit naar een locatie zo dicht mogelijk bij de poort, hier is aan tegenmoet gekomen. De mast wordt zo dicht mogelijk bij de poort geplaatst, waarbij voldoende ruimte overblijft om met groter materieel het terrein op te rijden.

Relevante beschikbare achtergrondinformatie

1. Verzoekformulier
2. Tekeningen
3. Rapport ETFAL
4. Participatieverslag
5. Concept besluit

Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris,

Valid Signed door Carolien Klesman
op 05-11-2025



de Burgemeester,

Valid Signed door Marion Leurs-Mordang
op 05-11-2025

