

Normbouwkosten voor de bouwactiviteit voor bepaling van leges t.b.v. omgevingsvergunning

Objectaanduiding ¹	Rekeneenheid	Tarief 2024
		Euro
<u>WOONGEBOUWEN</u>		
Appartementen, luxe woning(en) in woongebouw	per m3	273,35
Flatgebouw met gelijke woningtypen	per m3	235,60
Flatgebouw met verschillende woningtypen	per m3	303,95
Serviceflat(woonvorm met zorgfaciliteiten)	per m3	259,10
<u>WONINGEN-NORMAAL</u>		
Geschakeld, eenlaags met plat dak	per m3	228,50
Geschakeld, eenlaags met kap	per m3	206,05
Geschakeld, tweelaags met plat dak	per m3	206,05
Geschakeld, tweelaags met kap	per m3	180,55
Drive-in woning	per m3	177,50
Houtskeletbouwwoningen(al dan niet vrijstaand)	per m3	203,00
<u>WONINGEN-BETER</u>		
Twee onder een kap, met schuin dak	per m3	230,50
Twee onder een kap met plat dak	per m3	211,15
Vrijstaand, eenlaags met kap	per m3	214,20
Vrijstaand, tweelaags met kap	per m3	239,70
Vrijstaand, eenlaags met plat dak	per m3	214,20
Vrijstaand ,tweelaags met plat dak	per m3	213,20
Houtskeletbouwwoningen(al dan niet vrijstaand)	per m3	220,30
<u>WONINGEN-LUXE</u>		
Bungalow	per m3	262,15
Herenhuis, tussenwoning	per m3	231,55
Herenhuis, halfvrijstaand	per m3	277,45
Herenhuis, vrijstaand	per m3	260,10
Landhuis	per m3	365,15
Houtskeletbouwwoningen(al dan niet vrijstaand)	per m3	232,55

¹ Indien de aanvraag betrekking heeft op een object welke niet kan worden geschaard onder een van de objectaanduidingen in deze tabel, dan wordt voor de berekening van de bouwkosten de reële projectkosten gehanteerd.

Objectaanduiding ¹	Rekeneenheid	Tarief 2024
		Euro
<u>WONINGEN-AANVULLINGEN</u>		
Aan- en uitbouw woonruimte < 100 m3	per m3	341,70
Aan- en uitbouw woonruimte > 100 m3	per m3	295,80
Carport/overkapping	per m2	129,55
Dakkapel	per m3	652,80
Garage/berging met plat dak, aangebouwd	per m3	136,70
Garage/berging met plat dak, vrijstaand	per m3	157,10
Garage/berging met kap, aangebouwd	per m3	136,70
Garage/berging met kap, vrijstaand	per m3	205,00
Serre, géén woonruimte	per m3	255,00
Tuinhuisje/berging/garage (hout)	per m3	95,90
Kapconstructie pannendak	per m3	130,55
Kelder onder aan - en uitbouw of bijgebouw	per m3	113,20
Kelder onder hoofdgebouw	per m3	290,70
Interne verbouwing	per m3	51,00
<u>BIJEENKOMSTGEBOUW</u>		
Multifunctioneel centrum	per m3	264,20
Bibliotheek	per m3	264,20
Cafe(taria)met bovenwoning(en)	per m3	256,00
Restaurant	per m3	264,20
<u>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW</u>		
Gezondheidscentrum	per m3	274,40
Woonzorgcentrum(bejaardentehuis)	per m3	205,00
Ziekenhuis	per m3	306,00
Praktijkruimte	per m3	263,15
Apotheek	per m3	263,15
<u>INDUSTRIEEL GEBOUW</u>		
Bedrijfshal, inhoud t/m 500 m3	per m3	126,50
Bedrijfshal, inhoud > 500 m3 en ≤ 750 m3	per m3	114,25
Bedrijfshal, inhoud > 750 m3 en ≤ 1.500 m3	per m3	103,00
Bedrijfshal, inhoud > 1.500 m3 en ≤ 2.000m3	per m3	91,80
Bedrijfshal, inhoud > 2.000 m3 en ≤ 5.000 m3	per m3	85,70
Bedrijfshal, inhoud > 5.000 m3 en ≤10.000 m3	per m3	83,65
Bedrijfshal, inhoud > 10.000 m3 en ≤ 25.000 m3	per m3	70,40
Bedrijfshal, inhoud > 25000m3	per m3	48,95

Objectaanduiding ¹	Rekeneenheid	Tarief 2024
		Euro
<u>KANTOORGEBOUW</u>		
Kantoor, inhoud t/m < 2500 m3	per m3	287,65
Kantoor, inhoud > 2.500 m3 en ≤ 5.000 m3	per m3	226,45
Kantoor, inhoud > 5.000 m3 en ≤ 10.000 m3	per m3	250,90
Kantoor, inhoud > 10.000 m3 en ≤ 12.500 m3	per m3	233,60
Kantoor, inhoud > 12.500 m3	per m3	214,20
<u>LOGIESVERBLIJF/-GEBOUW</u>		
Hotel	per m3	334,55
Motel	per m3	234,60
Recreatieverblijf	per m3	197,90
<u>ONDERWIJSGEBOUW</u>		
School, eenlaags	per m3	188,55
School, semi-permanent	per m3	208,10
School, meerlaags	per m3	246,85
<u>SPORTGEBOUW</u>		
Sportgebouw gemetseld(al dan niet met kantine)	per m3	283,55
Sportgebouw staal(al dan niet met kantine)	per m3	104,05
<u>WINKELGEBOUW</u>		
Doe het zelf – hal	per m3	105,05
Garage met showroom	per m3	152,00
Meubelhal	per m3	139,75
Winkel, tweelaags	per m3	284,60
Winkel, eenlaags	per m3	126,50
Winkel met bovenwoning(en)	per m3	210,10
Winkelcentrum	per m3	177,50
Winkelcentrum met bovenwoning(en)	per m3	233,60
Showroom	per m3	141,80

Objectaanduiding ¹	Rekeneenheid	Tarief 2024
		Euro
<u>OVERIGE BOUWWERKEN</u>		
Overige bouwwerken	per m3	91,80
Erfafscheiding keermuur steenachtig/gemetseld	per m2	63,25
Erfafscheiding overig	per m2	32,65
Erfafscheiding hout	per m2	44,90
Erfafscheiding/tuinmuur gemetseld	per m2	63,25
Mestsilo	per m3	22,45
Romneyloods	per m3	52,00
Gier en Mestkelder	per m3	79,55
Jongveestal met gemetselde plint	per m3	26,50
Loopstal (staal)	per m3	36,70
Loopstal (steen)	per m3	51,00
Woon/kantoor unit	per m3	204,00
Gevelwijziging	per m2	102,00
Woonwagen	per m3	91,80
Zonnepanelen	per m2	240,00
<u>BEDRIJFSGEBOUW PER GEBRUIKSFUNCTIE</u>		
Showroomfunctie	per m3	141,80
Winkelfunctie	per m3	224,40
Industriefunctie	per m3	84,65
Kantoorfunctie	per m3	228,50
Horecafunctie	per m3	240,70
Overkappingen	per m2	122,40
<u>PARKEERGARAGE</u>		
Parkeergarage	per m3	116,30

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Stein d.d. 23 mei 2024.

De griffier van gemeente Stein,