



Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum: 17 september 2024

Betreft: (nieuwe) tijdelijke huisvesting buurtcentrum Nieuwdorp

Beste buurtbewoner,

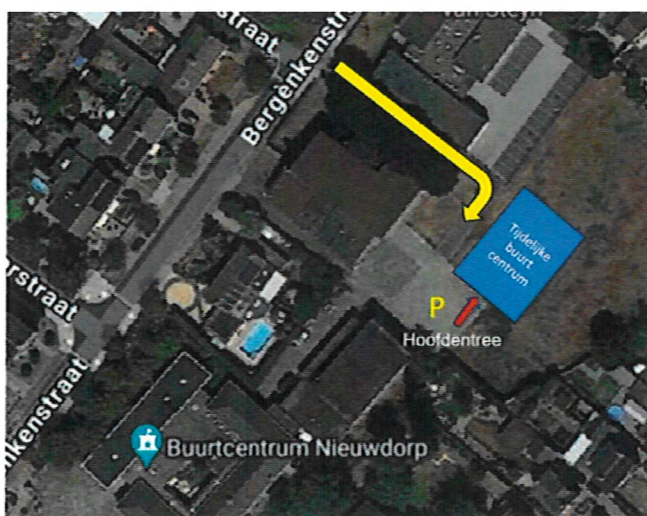
Graag informeren wij je over de aankomende tijdelijke verhuizing van het buurtcentrum van Nieuwdorp.

Voor het project *Bruisend Hart - Mijn Nieuwdorp* gaan het voormalige schoolgebouw en de kerk nu plaatsmaken voor de gewenste nieuwbouwwoningen waarin ook plaats is voor het nieuwe buurtcentrum inclusief het wijkinformatiepunt. De gemeenteraad heeft hiervoor op 4 juli jl. het nieuwe bestemmingsplan vastgesteld.

De bedoeling was dat het buurtcentrum de school pas zou verlaten als de nieuwe ruimte op de kerklocatie volledig gebruiksklaar was. Door de opgelopen vertraging bij de aankoop van de kerk worden nu de nieuwbouwwoningen, op zowel de school- als de kerklocatie, gelijktijdig gebouwd om na de zomer van 2027 het geheel samen met de openbare ruimte op te leveren. Hierdoor is volgens planning de nieuwe ruimte voor het buurtcentrum pas eind 2026 beschikbaar.

Het buurtcentrum geeft aan dat een langer verblijf in het huidige pand tot eind 2026 niet meer te verantwoorden is, gezien de staat van onderhoud, aanwezige gebreken, brandveiligheidsrisico's en de stijgende energiekosten. Daarbij speelt ook mee dat het pand nu al grotendeels leeg staat.

Nieuwe tijdelijke huisvesting buurtcentrum



De gemeente en het buurtcentrum hebben nu samen besloten om voor het einde van dit jaar een tijdelijke (meer passende) huisvesting te plaatsen op het grasveld achter het Medisch Centrum in de vorm van noodlokalen.

Zo zorgen we ervoor dat alle kernactiviteiten van het buurtcentrum en het wijkinformatiepunt tot eind 2026 gewoon kunnen blijven plaatsvinden.



Wat betekent dit voor de omwonenden?

We begrijpen dat deze tijdelijke huisvesting mogelijk vragen of zorgen oproept voor de direct omwonenden. Daarom informeren wij je over de volgende zaken.

1. Verkeer en parkeergelegenheid tijdelijke huisvesting: het buurtcentrum is per auto, fiets en te voet bereikbaar via de zijstraat van de Bergenkenstraat tussen het medisch centrum en huize Nieuwdorp. Parkeren kan op het bestaande verharde deel achter de gymzaal. Ook zal gekeken worden naar de mogelijkheden voor het plaatsen van verlichting op het parkeerdeel. Dit voor een veilig gebruik in de winterperiode en avonduren.
2. Veiligheid en overlast: we vinden het belangrijk dat de omgeving veilig en prettig blijft voor omwonenden. De activiteiten van het buurtcentrum zullen zoveel mogelijk binnen plaatsvinden. Bij buitenactiviteiten wordt rekening gehouden met de omgeving. Om te voorkomen dat de buitenruimte gebruikt wordt als hangplek, zal de ruimte rondom het buurtcentrum worden afgesloten. Dit voorkomt dat er buiten de openingstijden rondgehangen wordt op de locatie.
3. Overlast tijdens werkperiode: het plaatsen van de noodlokalen wordt met uiterste zorg voorbereid. Toch kunt je, als direct omwonende(n), enige overlast ervaren. Dit kan gepaard gaan met beperkte verkeershinder en/of bouwgeluid. We doen ons uiterste best om deze overlast te minimaliseren.

De precieze planning van de werkzaamheden rondom de tijdelijke huisvesting wordt op dit moment uitgewerkt. Zodra deze definitief is, brengen wij je tijdig op hoogte over belangrijke zaken zoals de verkeerssituatie, werkuren en duur van de werkzaamheden. Informatie over de verdere uitwerking kun je ook terugvinden op de gemeentelijke website:

<https://www.gemeentestein.nl/actualiteiten/nieuwdorp>

Vragen

We hopen je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht je nog vragen hebben, dan kun je contact opnemen met Ron Winckers, per e-mail: ron.winckers@gemeentestein.nl

Met vriendelijke groet,

Ron Winckers

Projectleider Gemeente Stein