

Aan de leden van de Raad

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Datum: 14 januari 2025
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 20241227153358
Behandeld door: L. Fuchs
Betreft: RIB voortgang project Herinrichting stationsomgeving
Beek-Elsloo

Geacht raadslid,

Met deze brief informeren wij u over het in uitvoering zijnde project "Herinrichting Stationsomgeving Beek-Elsloo" en daaraan gerelateerde wegwerkzaamheden.

Na jaren van voorbereiding startte begin 2024 de realisatiefase van het project "Herinrichting stationsomgeving Beek-Elsloo". Het project bestaat in feite uit 2 deelprojecten die zowel technisch als financieel onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. Enerzijds wordt met het ministerie van I&W, spoorwegbeheerder ProRail en de regiopartners (Provincie Limburg, gemeenten Stein en Beek) gewerkt aan het veiliger maken van de overweg in de Stationstraat. Dit alles in het kader van het Landelijk Verbeterprogramma Overwegen (LVO).

Anderzijds werken ProRail, NS-Stations en de regiopartners aan het toekomstbestendig maken van de directe omgeving van het station. Dat houdt in het realiseren van een toegang tot de perrons vanuit Steinse zijde en nieuwbouw van bijbehorende voorzieningen aan Steinse zijde. Aan Beekse zijde worden het voorplein en de ketenvoorzieningen (de fietsenstallingen, het auto parkeren, busvoorzieningen etc.) kwantitatief en kwalitatief binnen de beschikbare ruimte op het gewenste niveau gebracht.

Daarnaast heeft ook Waterleidingmaatschappij Limburg in het gebied majeure werkzaamheden te verrichten. Zowel dienstleidingen als een grote drinkwatertransportleiding moeten worden vervangen vanaf Elsloo tot aan het viaduct met de A2 in de Stationstraat in Beek.

Stand van zaken stationsomgeving Beek-Elsloo

In het voorjaar van 2024 is gestart met de werkzaamheden aan Steinse zijde. Inmiddels zijn daar de nodige kabels verlegd of vernieuwd, is de parkeerplaats gerealiseerd, zijn keerwanden gemetseld, trappartijen gestort, het voorplein bestraat, de fietsenstallingen en de openbare verlichtingen geïnstalleerd en het nieuwe fietspad naar de Steinderweg aangelegd.



**Dat maakt
Stein voor mij...**

Recent zijn de beplantingen aangebracht. De Steinse zijde is opengesteld voor alle verkeer en de werkzaamheden naderen hier hun voltooiing.

Aan Beekse zijde zijn de werkzaamheden voor het zomerreces van 2024 gestart. Allereerst is het parkeren verplaatst naar de parkeerplaats van uitgaansgelegenheid Mondial, zodat op de parkeerplaats voor het station de tijdelijke bushaltes konden worden ingericht. Vervolgens is de nieuwe keerlus op de kop van Aan de Drie Heren aangelegd. Gelijktijdig zijn in opdracht van ProRail behoorlijk wat essentiële kabels verlegd en vernieuwd. Ook zijn schakelkasten die in de weg stonden verplaatst.

Medio oktober is aannemer Den Ouden begonnen met de herinrichting van het voorplein. De aannemer is gestart met het verwijderen van de fietsenstallingen, de oude verhardingen en overige opstellen. Nutsbedrijven hebben in de tussentijd waterleidingen, stroomleidingen en datakabels aangelegd voor drinkwatertappunt, nieuwe lichtmasten, check-in paaltjes, het digitaal reizigers informatie display en diverse overige objecten. Ten behoeve van de fietsenstallingen en het voorplein is inmiddels ook gescheiden riolering aangelegd. Verder zijn de nodige keerwandjes gemetseld en is de funderingsplaat voor de wachtvoorziening gestort.

De werkzaamheden aan Beekse zijde verlopen voorspoedig en volgens planning. Na carnaval wordt gestart met de werkzaamheden aan de weg Aan de Drie Heren zoals de aanleg van de bushaltes. Daarna wordt de nieuwe inrichting van de parkeerplaats met de ondergrondse waterberging (infiltratiekratten) gerealiseerd. Als alles blijft gaan zoals verwacht dan kan het project "Herinrichting stationsomgeving Beek-Elsloo" in juni 2025 worden opgeleverd en start vervolgens de onderhoudsfase (herstel van eventuele kleine gebreken en/of kleine aanpassingen).

Stand van zaken deelproject overweg (LVO)

Vanwege de nodige werkzaamheden op en nabij het spoor en aan spoorse voorzieningen zoals aan de overwegbomen, wordt dit deelproject gerealiseerd in opdracht en onder verantwoordelijkheid van ProRail. Met de regiopartners is daartoe een bestuursovereenkomst en realisatieovereenkomst aangegaan.

Gepland was om deze werkzaamheden uit te voeren in de periode van 9 september tot en met 18 oktober 2024. Voor het realiseren van deze werkzaamheden was het nodig de overweg in beide richtingen voor alle verkeer af te sluiten. Het verkeer is omgeleid. Tijdens deze 6 weken moest veel werk worden verzet door verschillende aannemers. Nadat de oude verhardingen waren verwijderd, zijn kabels vernieuwd en is nieuwe riolering aangelegd. Gelijktijdig heeft de WML de drinkwatertransportleiding binnen de scope van het overwegproject vervangen. Daarna zijn nieuwe overwegbomen geplaatst, is overwegbevoering deels vernieuwd, zijn funderingen en opsluitingen aangebracht en zijn tenslotte bestratings- en asfaltwerken uitgevoerd. Tenslotte zijn markeringen en (deels voorlopige) bebordingen aangebracht.

Helaas heeft de aannemer van ProRail de werkzaamheden niet kunnen afronden in voornoemde 6 weken. Dit had onder meer te maken met leverantieproblemen van materialen. Daarnaast hebben de regiopartners gemeend, vooruitlopend op het afronden van de werkzaamheden, een aantal punten bij ProRail aan te dragen waar de aannemer van ProRail (Molhoek CCT) nog de nodige aandacht aan moet besteden. Onder meer voldoet de vlakheid van het asfalt niet overal aan de daaraan gestelde eisen. Het projectdeel LVO is dus wel volgens planning op 18 oktober opengesteld voor het verkeer, maar nog niet gereed en dus zeker nog niet opgeleverd.



De aannemer van ProRail wordt nu in de gelegenheid gesteld om het werk volgens de contractuele verplichtingen af te maken en vervolgens op te leveren.

Nieuwe afsluitingen overweg Stationstraat in combinatie met werkzaamheden WML

Om het werk veilig af te maken, zijn nieuwe afsluitingen van de overweg nodig. Hiervoor is een plan in de maak. Daarbij wordt de combinatie gezocht met de noodzakelijke vervanging van de drinkwaterleidingen door WML in de Stationstraat Beek.

De bedoeling is dat het LVO-deel in 2 fases wordt afgemaakt. Tijdens de eerste fase, van maandag 27 januari tot en met vrijdag 21 februari, zal het oostelijk deel worden afgerond. Daarvoor wordt de overweg in de richting van Elsloo afgesloten voor alle verkeer. Vanuit Elsloo kan verkeer dan wel nog via de overweg naar de Schuttersstraat en Catsop. In deze periode vervangt WML de distributieleiding en de transportleiding vanaf de Schuttersstraat tot nabij de Middelweg. De rijstrook richting Beek wordt daarvoor op dit wegvak afgesloten. Het blijft mogelijk om ook vanuit Beek de Schuttersstraat in te rijden. Daarmee creëren we in de Schuttersstraat en dus richting Catsop een éénrichtingssituatie. De overlast in Catsop en in de Siekendaal proberen we daarmee zo gering mogelijk te houden. Met uitzondering van fietsers wordt al het verkeer tussen Beek en Elsloo in deze fase omgeleid via de rijksweg A2.

In de carnavalsperiode van zaterdag 22 februari tot en met zondag 9 maart vinden geen werkzaamheden plaats en is de overweg en de Stationstraat in beide richtingen open voor alle verkeer.

De tweede fase start maandag 10 maart en duurt tot en met zondag 6 april. Het westelijk deel van het LVO-project wordt dan afgerond. Gelijktijdig vervangt WML de drinkwaterleiding vanaf het kruispunt Middelweg tot aan het viaduct met de rijksweg A2. Gedurende deze fase is geen verkeer mogelijk over de overweg van Elsloo richting Beek. Ook is het niet mogelijk om komende vanaf de Middelweg richting Beek te rijden. Het verkeer van Beek naar Elsloo en vanaf de Middelweg richting Elsloo heeft vrije doorgang.

Communicatie

Op korte termijn ervaren het verkeer Beek en Elsloo en omwonenden opnieuw overlast door wegwerkzaamheden. Grotendeels was dit voorzien door noodzakelijke vervanging van de drinkwaterleidingen. Met het verschijnen van deze raadsinformatiebrief start ook de communicatie naar inwoners en ondernemers. Daarvoor laat ProRail, mede namens de gemeente Beek, circa 9.000 bewonersbrieven uitgaan in de kern Beek, in Elsloo en op Beekerhoek. Verdere communicatie vindt plaats via de reguliere kanalen.

Financieel

Het is op dit moment nog niet bekend of de aannemer van ProRail van mening is dat er kosten die verband houden met de nieuwe afsluitingen van de overweg door opdrachtgevers (ProRail en regiopartners) moeten worden gedragen én of het in dat geval terecht is dat ProRail en regiopartners hier dan ook voor aan de lat staan. Er is nu vooral gezamenlijk gefocust op het technisch goed afronden van het project.

Ondanks deze onzekerheid verwachten wij nog steeds het gehele project "Herinrichting stationsomgeving Beek-Elsloo" in juni 2025 en binnen het beschikbare budget van ruim € 11 miljoen te kunnen opleveren.



Wij vertrouwen erop u met deze brief voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd over het project en de aanstaande verkeersstremmingen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,
namens dezen,

Wethouder fysieke leefomgeving
drs. ing. D.M.M. Hendrix

