

DEMARCATIELIJST

Onderhoud- en instandhoudingsverantwoordelijkheid panden

Voor zaken die niet zijn opgenomen in dit overzicht van verantwoordelijkheden geldt de verdeling conform de Algemene Bepalingen Kantoorsruimte ROZ van februari 2015. De verhuurder (gemeente Stein) is primair verantwoordelijk voor instandhouding van de constructie en de schil van het gebouw. Vervanging, reparatie en onderhoud aan zaken die door of vanwege de huurder in, op of aan het gehuurde zijn aangebracht, komen altijd voor rekening van de huurder. Wanneer er sprake is van vervanging, reparatie en/of onderhoud ten gevolge van nalatigheid komen alle daarmee gemoeide kosten voor rekening van de huurder. Per huurder kunnen er afwijkende afspraken zijn gemaakt.

Verhuurder

Huurder

A GEBOUW - ALGEMEEN

1 Aanpassingen / verbouwingen

	Aanpassingen in ruimte, die door een huurder wordt gehuurd, na schriftelijke toestemming van de verhuurder		X
	Aanpassingen in gemeenschappelijke ruimten, na schriftelijke toestemming van de verhuurder		X

B GEBOUW - BUITEN

1 Balkons/balustrades

DO	Schoonhouden/schoonmaken		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	

2 Beglazing

DO	Schoonhouden/schoonmaken		X
DO	Vervanging ten gevolge van schade		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	

3 Buitentrappen

DO	Schoonhouden en schoonmaken		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	

4 Daken

DO	Schoonhouden/schoonmaken		X
PO	Het periodiek onderhoud schoonmaken van daken	X	
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Lekkages	X	

5 Dakramen, lichtkoepels, lichtstraten en dakkapellen

DO	Schoonhouden/schoonmaken		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	

6 Deuren

DO	Schoonhouden/schoonmaken		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe (Vandalisme)	X	

7 Fundering

PO	Herstel en onderhoud	X	
----	----------------------	---	--



Dat maakt
Stein voor mij ...

8 Galerijen		
DO	Schoonhouden/schoonmaken	X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X
9 Gevel		
DO	Schoonhouden/schoonmaken	X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X
CO	Reiniging ten gevolge van vandalisme (graffiti)	X
10 Goten		
DO	Schoonhouden/schoonmaken	X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X
11 Hang- en sluitwerk		
DO	Dagelijks beheer en service	X
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X
CO	Vervanging van sleutels ten gevolge van beschadiging of verlies	X
CO	Vervanging van slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies sleutels	X
CO	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	X
12 Hemelwaterafvoeren		
DO	Schoonhouden/schoonmaken	X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X
13 Kozijnen		
DO	Schoonmaken/schoonhouden	X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X
CO	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	X
14 Metselwerk		
DO	Schoonmaken/schoonhouden	X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X
CO	Vervanging, reparatie ten gevolge van vandalisme	X
CO	Reiniging ten gevolge van vandalisme (graffiti)	X
15 Schilderwerk buiten		
DO	Schoonmaken/schoonhouden	X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X
CO	Vervanging, reparatie ten gevolge van vandalisme	X



16 Voegwerk		
DO	Schoonmaken/schoonhouden	X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X
17 Zonwering (gebouwgebonden)		
DO	Schoonmaken/schoonhouden	X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X
DO	Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken	X
C GEBOUW - BINNEN		
1 Deuren		
DO	Schoonmaken/schoonhouden	X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X
CO	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	X
2 Hang- en sluitwerk		
DO	Dagelijks beheer en service	X
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X
CO	Vervanging van sleutels ten gevolge van beschadiging of verlies	X
CO	Vervanging van slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies sleutels	X
CO	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	X
3 Kitvoegen		
DO	Schoonmaken/schoonhouden	X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X
4 Kozijnen		
DO	Schoonmaken/schoonhouden	X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X
CO	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	X
5 Kruipruimten		
DO	Het toegankelijk houden van kruipruimten.	X
6 Plafonds		
DO	Schoonmaken/schoonhouden	X
PO	Vervanging en reparatie ten gevolge van normaal gebruik	X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X
7 Riolering		
DO	Verhelpen verstoppingen (Tot aan perceelgrens)	X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X



8 Scheidingswanden, vaste wanden (metselwerk/beton)			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
9 Scheidingswanden, systeemwanden			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
10 Scheidingswanden, vouwwanden			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
PO	Periodiek inspectie	Wettelijk-kader	X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
11 Schilderwerk			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
12 Sportvloeren			
DO	Schoonmaken/schoonhouden	X	
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X	
PO	Periodiek inspectie	Wettelijk-kader	X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
13 Stucwerk			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Partiële vervanging na schade ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
14 Tegelwerk			
DO	Schoonmaken en schoonhouden		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Partiële vervanging na schade ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
15 Trappen, leuningen, balustrades			
DO	Schoonhouden en schoonmaken		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
16 Vaste vloeren (vloei/linoleum)			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	



17 Ventilatie-roosters			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
18 Vensterbanken			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe		X
19 Vloerafwerking (losse)			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
20 Wandafwerking			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
PO	Impregneren van wandafwerking (brandwerend)		X
D GEBOUW - BUITENTERREIN			
1 Erfafscheidingen			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X	
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
2 Fietsenstalling			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
DO	Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X
3 Bergingen			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
DO	Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X
4 Straatmeubilair			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van schade door nalatigheid		X
PO	Periodieke keuring	Wettelijk-kader	X
5 Straatwerk (niet openbaar)			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
CO	Herstel van beschadigingen aan straatwerk	X	
GO	Ophogen van straatwerk	X	



6 Terreinriolering/drainage			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
7 Tuin en plantsoen			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Herstel beschadigingen en aanplanten		X
PO	Onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
8 Parkeervoorzieningen			
DO	Schoonmaken/schoonhouden	X	
PO	Herstel van beschadigingen aan straatwerk	X	
GO	Ophogen van straatwerk	X	
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
9 Terreinverlichting			
DO	Aanleg	X	
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
E GEBOUW - INTERIEUR			
1 Bewegwijzering			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		X
2 Gordijnrails			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
3 Grootkeukenapparatuur en -installaties			
DO	Schoonmaken/schoonhouden	Wettelijk-kader	X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
4 Inrichting, vast t.b.v. het bedrijfsproces huurder			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
5 Inrichting, losse inventaris en beplanting			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X



6 Keuken/pantry			
DO	Schoonmaken/schoonhouden	Wettelijk-kader	X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom (gebouw gebonden)	X	
7 Sanitair			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
8 Spiegels			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
CO	Vandalisme		X
9 Toiletaccessoires (zeepdispenser, toiletrolhouder, afvalbak enz.)			
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
10 Toiletgarnituur/Wc-bril			
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
11 Zonwering, binnen			
DO	Schoonmaken en schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
F INSTALLATIES - BEVEILIGING			
1 Beveiligingsinstallatie			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
PO	Beveiligingscontract		X
PO	Periodieke keuring PAC en BAC	Wettelijk-kader	X
CO	Alarmopvolging		X
2 Brandblussers			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom, indien brandblussers extra zijn en niet vereist worden vlgs brandweereisen		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom, indien brandblussers vereist worden vlgs brandweereisen	X	
PO	Periodieke keuring	Wettelijk-kader	X
3 Brandhaspels			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
PO	Periodieke keuring	Wettelijk-kader	X
CO	Legionella zegels verbroken		X



4 Brandmeldinstallatie			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
PO	Periodieke keuring	Wettelijk-kader	X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Alarmopvolging		X
DO	Permanente telefoonverbinding brandweer of particuliere alarmcentrale	X	
PO	Maandelijks test / Logboek en OP taken	Wettelijk-kader	X
5 Noodverlichting			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
PO	Vervangen accu's of batterijen	Wettelijk-kader	X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vandalisme en balsporten	X	
6 Ontruimingsinstallatie			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
PO	Jaarlijkse certificering	Wettelijk -kader	X
7 Personenzoekinstallatie			
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud		X
8 Rook- en warmteafvoersystemen			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
9 Rookmelders			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
PO	Vervangen accu's of batterijen	X	
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
10 Sprinklerinstallatie			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
11 Toegangscontrolesysteem			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
12 Valbeveiliging (gebouwgebonden onderdelen)			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
PO	Periodieke keuring	Wettelijk-kader	X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
G INSTALLATIES - COMMUNICATIE			
1 Centrale Antenne Installatie			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
DO	Aansluiting		X



2 Datacommunicatie			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
3 Intercom			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
4 Telefooncentrale			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
5 Telefoontoestel (standaard)			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
H INSTALLATIES - ELEKTROTECHNISCH			
1 Armaturen (gebouwgebonden)			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
2 Audio visuele middelen			
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
3 Bliksembeveiliging			
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X	
PO	Certificering	X	
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
4 Slagboominstallatie			
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
5 Buitenverlichting (pand gebonden)			
DO	Schoonhouden/schoonhouden		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
6 Elektra (leidingen / bedradingen)			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
DO	Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X



7 Elektra (schakelaars, contactdozen en zekeringen)			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		X
8 Elektrische deuren			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
PO	Periodieke keuring	Wettelijk -kader	X
CO	Vandalisme		X
9 Elektrische deuropeners			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
PO	Periodieke keuring	Wettelijk -kader	X
CO	Vandalisme		X
10 Functiespecifieke verlichtings- en geluidsinstallaties			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
11 Lichtbronnen (lampen)			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Bij vervangen van de armaturen ook de lampen vervangen		X
12 Tussenmeters			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik en uitlezen		X
GO	Plaatsing, vervanging als gevolg van ouderdom		X
I INSTALLATIES - LIFTEN			
1 Liften			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
PO	Periodieke keuring	Wettelijk -kader	X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
CO	Vandalisme		X
J INSTALLATIES - VERWARMING EN KOELING			
1 Afzuiginstallatie			
DO	Schoonmaken en schoonhouden		X
PO	Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
2 Airconditioning, vaste installatie			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
DO	Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X



3 Airconditioning, mobiele installatie			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
DO	Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
4 Centrale Verwarming			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
DO	Inregeling en gebruiksaanpassingen	X	
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
5 Gasleidingen			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
6 Gebouwbeheerssysteem klimaatinstallatie			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
DO	Inregeling en gebruiksaanpassingen	X	
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
7 Luchtbehandeling			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
DO	Inregeling en gebruiksaanpassingen	X	
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
8 Ventilatiekanalen			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
9 Warmtekrachtkoppeling			
DO	Inregeling en gebruiksaanpassingen	X	
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
K INSTALLATIES - WATER			
1 Kranen			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
2 Legionella			
DO	Bestrijding van legionella na uitbraak	X	
PO	Uitvoeren periodieke bemonstering en spoeling	Wettelijk -kader	X
PO	Opstellen risicoanalyse en beheersplan	X	
GO	Uitvoeren benodigde aanpassingen aan installatie	X	



3 Tussenmeters			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik en uitlezen		X
GO	Plaatsing, vervanging als gevolg van ouderdom	X	
4 Vetvangpunt/olieafscidders			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
5 Vuilwaterpomp			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
6 Warmwatervoorziening			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
7 Waterleidingen + Hydrofoorinstallaties			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
PO	Testen van terugslagkleppen	Wettelijk -kader	X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
L INSTALLATIES - OVERIGE (gebruiksgebonden)			
1 Persluchtinstallaties			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
PO	Periodieke keuring		X
2 Toneelinstallaties			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
3 Zwembadinstallaties			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
M VERGUNNINGEN			
1 Gebruikersvergunning			
	Aanvraag door gebruiker gehuurde ruimten (Wabo)		X
N VERZEKERINGEN			
1 Aansprakelijkheidsverzekering			
	Verzekering tegen diefstal en schade aan derden door toedoen van of onder verantwoordelijkheid van de huurder		X
2 Inboedelverzekering			
	Verzekering voor door huurder gebruikte ruimten		X
3 Opstalverzekering			
	Verzekering tegen brand en/of stormschade	X	
O OVERIGE			
1 Bevriezing			
PO	Voorkomen en gevolgen van bevroering van leidingwerk		X
2 Gebouwschade(brand, storm en water)			
	Aangifte politie	X	
	Aangifte verzekering en afhandeling schade	X	



3	Inventarisschade		
	Aangifte politie		X
	Aangifte verzekering en afhandeling schade		X
4	Keuringen/certificering		
PO	Hijs- en klimmaterialen, valbeveiligings-middelen, ladders, steigers en hoogwerkers	X	
PO	Verplichte keuringen installaties (brandbeveiliging/koeling/verwarming)	X	
PO	Periodieke NEN 1010 keuring	X	
PO	Periodieke NEN 3140 keuring (keuring elektrische installatie)	X	
PO	Periodieke NEN 3140 keuring (keuring elektrische handapparatuur)	X	
PO	periodieke liftkeuring	X	
5	Kunstwerken, versiering, gevelreclame		
	o.a. vlaggen		X
6	Lekkage		
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
7	Ongediertebestrijding		
PO	Bestrijding van gezondheidsbedreigende ongedierte		X
PO	Bestrijding van gebouwbedreigende ongedierte	X	
8	Ontruimingsplan		
	Opstellen en actueel houden		X
9	Schoonhouden		
	Alle schoonhoudwerkzaamheden zowel binnen als buiten.		X
10	Verbruik		
	Levering warmte en koude	X	
	Gas, water en elektriciteit	X	
11	Vandalisme niet zijnde gebouwschade		
	Aangifte politie		X
	Afhandeling schade		X
12	Vandalisme zijnde gebouwschade		
	Aangifte politie	X	
	Afhandeling schade	X	
13	Vuilafvoer		
	Containerhuur e.d.		X

Vervanging/reparatie/onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik geeft aan dat het gaat om incidenteel herstel van een defect element.

Vervanging/reparatie/onderhoud ten gevolge van ouderdom geeft aan dat het gaat om structurele vervanging (renovatie). Vervanging is gerelateerd aan het MJOP

Betekenis afkortingen:

- DO = dagelijks onderhoud
- PO = periodiek onderhoud
- GO = groot onderhoud
- CO = calamiteiten onderhoud



**Dat maakt
Stein voor mij ...**