

Bijlage 1a Demarcatielijst

Onderhoud- en instandhoudings verantwoordelijkheid panden			
Voor zaken die niet zijn opgenomen in dit overzicht van verantwoordelijkheden geldt de verdeling conform de Algemene Bepalingen Kantoorruimte ROZ van februari 2015. De verhuurder (gemeente Stein) is primair verantwoordelijk voor instandhouding van de constructie en de schil van het gebouw. Vervanging, reparatie en onderhoud aan zaken die door of vanwege de huurder in, op of aan het gehuurde zijn aangebracht, komen altijd voor rekening van de huurder. Wanneer er sprake is van vervanging, reparatie en/of onderhoud ten gevolge van nalatigheid komen alle daarmee gemoeide kosten voor rekening van de huurder. Per huurder kan er afwijkende afspraken zijn gemaakt.			
		Verhuurder	Huurder
A GEBOUW - ALGEMEEN			
1 Aanpassingen / verbouwingen			
	Aanpassingen in ruimte, die door een huurder wordt gehuurd, na schriftelijke toestemming van de verhuurder		X
	Aanpassingen in gemeenschappelijke ruimten, na schriftelijke toestemming van de verhuurder		X
B GEBOUW - BUITEN			
1 Balkons / balustrades			
	DO Schoonhouden/schoonmaken		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
2 Beglazing			
	DO Schoonhouden/schoonmaken		X
	DO Vervanging ten gevolge van schade		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
3 Buitentrappen			
	DO Schoonhouden en schoonmaken		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
4 Daken			
	DO Schoonhouden/schoonmaken		X
	PO Het periodiek onderhoud schoonmaken van daken	X	
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Lekkages	X	



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

5 Dakramen, lichtkoepels, lichtstraten en dakkapellen			
DO	Schoonhouden/schoonmaken		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
6 Deuren			
DO	Schoonhouden/schoonmaken		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe (Vandalisme)	X	
7 Fundering			
PO	Herstel en onderhoud	X	
8 Galerijen			
DO	Schoonhouden/schoonmaken		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
9 Gevel			
DO	Schoonhouden/schoonmaken		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Reiniging ten gevolge van vandalisme (graffiti)	X	
10 Goten			
DO	Schoonhouden/schoonmaken		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
11 Hang- en sluitwerk			
DO	Dagelijks beheer en service		X
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging van sleutels ten gevolge van beschadiging of verlies		X
CO	Vervanging van slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies sleutels		X
CO	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	X	



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

12 Hemelwaterafvoeren			
DO	Schoonhouden/schoonmaken		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
13 Kozijnen			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	X	
14 Metselwerk			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging, reparatie ten gevolge van vandalisme	X	
CO	Reiniging ten gevolge van vandalisme (graffiti)	X	
15 Schilderwerk buiten			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X	
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging, reparatie ten gevolge van vandalisme	X	
16 Voegwerk			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
17 Zonwering (gebouwgebonden)			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
DO	Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

C GEBOUW - BINNEN				
1	Deuren			
	DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe		X
2	Hang- en sluitwerk			
	DO	Dagelijks beheer en service		X
	DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
	CO	Vervanging van sleutels ten gevolge van beschadiging of verlies		X
	CO	Vervanging van slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies sleutels		X
	CO	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe		X
3	Kitvoegen			
	DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
4	Kozijnen			
	DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe		X
5	Kruipruimten			
	DO	Het toegankelijk houden van kruipruimten.		X
6	Plafonds			
	DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO	Vervanging en reparatie ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
7	Riolering			
	DO	Verhelpen verstoppingen (Tot aan perceelgrens)		X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

8 Scheidingswanden, vaste wanden (metselwerk / beton)			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
9 Scheidingswanden, systeemwanden			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
10 Scheidingswanden, vouwwanden			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Wettelijk-kader	PO	Periodiek inspectie	X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
11 Schilderwerk			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
12 Sportvloeren			
DO	Schoonmaken/schoonhouden	X	
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X	
Wettelijk-kader	PO	Periodiek inspectie	X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
13 Stucwerk			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Partiële vervanging na schade ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
14 Tegelwerk			
DO	Schoonmaken en schoonhouden		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Partiële vervanging na schade ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

15 Trappen, leuningen, balustrades			
DO	Schoonhouden en schoonmaken		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
CO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
16 Vaste vloeren (vloei/linoleum)			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
17 Ventilatie-roosters			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
18 Vensterbanken			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
CO	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe		X
19 Vloerafwerking (losse)			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
20 Wandafwerking			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
PO	Impregneren van wandafwerking (brandwerend)		X
D GEBOUW - BUITENTERREIN			
1 Erfafscheidingen			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X	
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

2 Fietsenstalling			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
DO	Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X
3 Bergingen			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
DO	Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X
4 Straatmeubilair			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van schade door nalatigheid		X
Wettelijk-kader PO	Periodieke keuring	X	
5 Straatwerk (niet openbaar)			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
CO	Herstel van beschadigingen aan straatwerk	X	
GO	Ophogen van straatwerk	X	
6 Terreinriolering / drainage			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
7 Tuin en plantsoen			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Herstel beschadigingen en aanplanten		X
PO	Onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
GO	Onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
8 Parkeervoorzieningen			
DO	Schoonmaken/schoonhouden	X	
PO	Herstel van beschadigingen aan straatwerk	X	
GO	Ophogen van straatwerk	X	
GO	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

9 Terreinverlichting					
	DO	Aanleg		X	
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X	
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom		X	
	CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		X	
E GEBOUW - INTERIEUR					
1 Bewegwijzering					
	DO	Schoonmaken/schoonhouden			X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom			X
	CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme			X
2 Gordijnrails					
	DO	Schoonmaken/schoonhouden			X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom			X
3 Grootkeukenapparatuur en -installaties					
	Wettelijk-kader	DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
		PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
		PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
		GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
4 Inrichting, vast t.b.v. het bedrijfsproces huurder					
	DO	Schoonmaken/schoonhouden			X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom			X
5 Inrichting, losse inventaris en beplanting					
	DO	Schoonmaken/schoonhouden			X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik			X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom			X



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

6 Keuken / pantry				
Wettelijk-kader	DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom (gebouw gebonden)	X	
7 Sanitair				
	DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
8 Spiegels				
	DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
		Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
		CO	Vandalisme	
	9 Toiletaccessoires (zeepdispenser, toiletrolhouder, afvalbak enz.)			
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
10 Toiletgarnituur / Wc-bril				
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
11 Zonwering, binnen				
	DO	Schoonmaken en schoonhouden		X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
		Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
F INSTALLATIES - BEVEILIGING				
1 Beveiligingsinstallatie				
Wettelijk-kader	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
	PO	Beveiligingscontract		X
	PO	Periodieke keuring PAC en BAC		X
	CO	Alarmopvolging		X



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

2 Brandblussers			
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
	DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom, indien brandblussers extra zijn en niet vereist worden vlgs brandweereisen	X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom, indien brandblussers vereist worden vlgs brandweereisen	X
Wettelijk-kader	PO	Periodieke keuring	X
3 Brandhaspels			
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
	DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X
Wettelijk-kader	PO	Periodieke keuring	X
	CO	Legionella zegels verbroken	X
4 Brandmeldinstallatie			
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
Wettelijk-kader	PO	Periodieke keuring	X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X
	CO	Alarmopvolging	X
	DO	Permanente telefoonverbinding brandweer of particuliere alarmcentrale	X
Wettelijk-kader	PO	Maandelijkse test / Logboek en OP taken	X
5 Noodverlichting			
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
	DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
Wettelijk-kader	PO	Vervangen accu's of batterijen	X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X
	CO	Vandalisme en balsporten	X
6 Ontruimingsinstallatie			
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X
Wettelijk -kader	PO	Jaarlijkse certificering	X
7 Personenzoekinstallatie			
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud	X
8 Rook- en warmteafvoersystemen			
	DO	Schoonmaken/schoonhouden	X
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
	DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X
9 Rookmelders			
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
	DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
	PO	Vervangen accu's of batterijen	X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

10 Sprinklerinstallatie			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
11 Toegangscontrolesysteem			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
12 Valbeveiliging (gebouwgebonden onderdelen)			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Wettelijk-kader	Periodieke keuring	X	
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
G INSTALLATIES - COMMUNICATIE			
1 Centrale Antenne Installatie			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
DO	Aansluiting		X
2 Datacommunicatie			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
3 Intercom			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
4 Telefooncentrale			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
5 Telefoontoestel (standaard)			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

H INSTALLATIES - ELEKTROTECHNISCH				
1 Armaturen (gebouwgebonden)				
	DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
2 Audio visuele middelen				
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
3 Bliksembeveiliging				
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X	
	PO	Certificering	X	
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
	CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
4 Slagboominstallatie				
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
	CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
5 Buitenverlichting (pand gebonden)				
	DO	Schoonhouden/schoonhouden		X
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
6 Elektra (leidingen / bedradingen)				
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
	DO	Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

7 Elektra (schakelaars, contactdozen en zekeringen)			
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
	DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X
	CO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X
8 Elektrische deuren			
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
	DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X
Wettelijk -kader	PO	Periodieke keuring	X
	CO	Vandalisme	X
9 Elektrische deuropeners			
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
	DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X
Wettelijk -kader	PO	Periodieke keuring	X
	CO	Vandalisme	X
10 Functiespecifieke verlichtings- en geluidsinstallaties			
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
	DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
	DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X
11 Lichtbronnen (lampen)			
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
	DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
	GO	Bij vervangen van de armaturen ook de lampen vervangen	X
12 Tussenmeters			
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik en uitlezen	X
	GO	Plaatsing, vervanging als gevolg van ouderdom	X
I INSTALLATIES - LIFTEN			
1 Liften			
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X
	DO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X
Wettelijk -kader	PO	Periodieke keuring	X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X
	CO	Vandalisme	X



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

J INSTALLATIES - VERWARMING EN KOELING				
1	Afzuiginstallatie			
	DO	Schoonmaken en schoonhouden		X
	PO	Inregeling en gebruiksaanpassingen	X	
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
2	Airconditioning, vaste installatie			
	DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
	DO	Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
3	Airconditioning, mobiele installatie			
	DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
	DO	Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
4	Centrale Verwarming			
	DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
	DO	Inregeling en gebruiksaanpassingen	X	
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
5	Gasleidingen			
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
6	Gebouwbeheerssysteem klimaatinstallatie			
	DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
	DO	Inregeling en gebruiksaanpassingen	X	
	PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

7 Luchtbehandeling			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
DO	Inregeling en gebruiksaanpassingen	X	
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
8 Ventilatiekanalen			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Wettelijk -kader PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
9 Warmtekrachtkoppeling			
DO	Inregeling en gebruiksaanpassingen	X	
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Wettelijk -kader PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
K INSTALLATIES - WATER			
1 Kranen			
DO	Schoonmaken/schoonhouden		X
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
2 Legionella			
DO	Bestrijding van legionella na uitbraak	X	
Wettelijk -kader PO	Uitvoeren periodieke bemonstering en spoeling	X	
PO	Opstellen risicoanalyse en beheersplan	X	
GO	Uitvoeren benodigde aanpassingen aan installatie	X	
3 Tussenmeters			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik en uitlezen		X
GO	Plaatsing, vervanging als gevolg van ouderdom	X	
4 Vetvangpunt / olieafscidders			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Wettelijk -kader PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
5 Vuilwaterpomp			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
PO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

6 Warmwatervoorziening			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
7 Waterleidingen + Hydrofoorinstallaties			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Wettelijk -kader PO	Testen van terugslagkleppen	X	
GO	Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
L INSTALLATIES - OVERIGE (gebruiksgebonden)			
1 Persluchtinstallaties			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
PO	Periodieke keuring		X
2 Toneelinstallaties			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
3 Zwembadinstallaties			
PO	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
DO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
GO	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
M VERGUNNINGEN			
1 Gebruikersvergunning			
	Aanvraag door gebruiker gehuurde ruimten (Wabo)		X
N VERZEKERINGEN			
1 Aansprakelijkheidsverzekering			
	Verzekering tegen diefstal en schade aan derden door toedoen van of onder verantwoordelijkheid van de huurder		X
2 Inboedelverzekering			
	Verzekering voor door huurder gebruikte ruimten		X
3 Opstalverzekering			
	Verzekering tegen brand en/of stormschade	X	
O OVERIGE			
1 Bevriezing			
PO	Voorkomen en gevolgen van bevrozing van leidingwerk		X
2 Gebouwschade(brand, storm en water)			
	aangifte politie	X	
	aangifte verzekering en afhandeling schade	X	



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

3 Inventarisschade					
		aangifte politie			X
		aangifte verzekering en afhandeling schade			X
4 Keuringen / certificering					
	PO	Hijs- en klimmaterialen, valbeveiligings-middelen, ladders, steigers en hoogwerkers		X	
	PO	Verplichte keuringen installaties (brandbeveiliging/koeling/verwarming)		X	
	PO	Periodieke NEN 1010 keuring		X	
	PO	Periodieke NEN 3140 keuring (keuring elektrische installatie)		X	
	PO	Periodieke NEN 3140 keuring (keuring elektrische handapparatuur)		X	
	PO	periodieke liftkeuring		X	
5 Kunstwerken, versiering, gevelreclame					
		o.a. vlaggen			X
6 Lekkage					
		Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik			X
7 Ongediertebestrijding					
	PO	Bestrijding van gezondheidsbedreigende ongedierte			X
	PO	Bestrijding van gebouwbedreigende ongedierte		X	
8 Ontruimingsplan					
		opstellen en actueel houden			X
9 Schoonhouden					
		Alle schoonhoudwerkzaamheden zowel binnen als buiten.			X
10 Verbruik					
		Levering warmte en koude		X	
		Gas, water en elektriciteit		X	
11 Vandalisme niet zijnde gebouwschade					
		aangifte politie			X
		afhandeling schade			X
12 Vandalisme zijnde gebouwschade					
		aangifte politie		X	
		afhandeling schade		X	
13 Vuilafvoer					
		containerhuur e.d.			X

Vervanging/reparatie/onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik geeft aan dat het gaat om incidenteel herstel van een defect element.

Vervanging/reparatie/onderhoud ten gevolge van ouderdom geeft aan dat het gaat om structurele vervanging (renovatie). Vervanging is gerelateerd aan het MOP

Betekenis afkortingen: DO = dagelijks onderhoud, PO = periodiek onderhoud, GO = groot onderhoud, CO = calamiteiten onderhoud.



**Dat maakt
Stein voor mij ...**