



AMENDEMENT

(ex art. 147b Gemeentewet jo. art. 36 RvO)

Naam indiener: K. Hoeveler (CMB)

Raadsvergadering: d.d. 5 februari 2026

Onderwerp: Raadsvoorstel inzake Aanpassen verordening starterslening gemeente Stein

Zaaknummer: 20251210161345

De Raad van de gemeente Stein, in vergadering bijeen op 5 februari 2026.

Gelezen het Raadsvoorstel inzake Aanpassen verordening starterslening gemeente Stein;

CONSTATERENDE DAT:

- In het voorliggende voorstel wordt uitgegaan van een maximale koopsom van € 300.000;
- Het maximale leenbedrag wordt vastgesteld op € 40.000, terwijl de regeling eerder ruimte bood tot € 56.000;

OVERWEGENDE DAT:

- De starterslening bedoeld is om het gat te overbruggen tussen de maximale (bancaire) hypotheek en de koopsom van een eerste woning;
- De woningprijzen (ook) in 2025 fors zijn gestegen en een maximale koopsom van € 300.000 voor een groeiende groep starters onvoldoende aansluit bij de feitelijke woningmarkt;
- De provinciale verordening in Limburg een maximale koopsom toestaat tot € 345.000;
- Een maximale koopsom van € 345.000 beter aansluit bij de actuele woningmarkt in Stein dan € 300.000;
- Het vaststellen van een absolute maximale starterslening van € 56.000 starters meer maatwerk en financiële ruimte biedt, zonder afbreuk te doen aan de doelstelling van de regeling;
- Wij als gemeenteraad van Stein kijken naar onze eigen gemeente en niet naar de gemeente Sittard-Geleen en Beek.
- Onder meer de gemeenten Beekdaelen, Echt – Susteren, Heerlen, Vaals, Maastricht, Leudal, Mook en Middelaar (grotendeels), Nederweert, Peel & Maas en Weert de verordening inmiddels hebben herijkt en daarbij de volledige ruimte van de provincie Limburg benutten met een maximale koopsom van € 345.000 en een bedrag ad € 56.000,00 aan maximale starterslening.



BESLUIT:

De artikelen van de Verordening Starterslening gemeente Stein - Westelijke Mijnstreek als volgt te wijzigen:

I. Artikel 2 lid 2 sub b thans luidende:

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Stein met een maximale koop-(aanneem)som van € 300.000,00 inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

Te vervangen door:

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Stein met een maximale koop-(aanneem)som van € 345.000,00 inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

II. Artikel 5 lid 8 thans luidende:

In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 40.000,-, zolang het budget toereikend is.

Te vervangen door:

In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 56.000,-, zolang het budget toereikend is.

Indiener

K. Hoeveler,
Fractie CMB