

2022, zaaknummer

### **De Raad der gemeente Stein;**

Gezien het voorstel inzake bestemmingsplan Bramert-Noord fase 1  
(Gem. blad Afd. **A 2022**, zaaknummer );

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan van 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- de ter inzage legging van dit ontwerp bestemmingsplan vooraf bekend is gemaakt in het gemeenteblad en het huis-aan-huis verspreide weekblad "VIASittard-Geleen", en dat het ontwerp bestemmingsplan beschikbaar is gesteld op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en tevens in papieren vorm op het gemeentehuis;
- gedurende deze termijn drie zienswijzen zijn ingediend door de eigenaar/bewoner van de woning aan de Molenweg Zuid 59 te Urmond, de eigenaar/bewoner van de woning aan de Molenweg Zuid 57 te Urmond en Arvalis, namens de Maatschap Alberti-Houben, gevestigd aan de Molenweg Zuid 2a te Urmond;
- voor de 50 woningen in Bramert-Noord fase 1 op 31 mei 2022 hogere grenswaarden zijn vastgesteld;
- dat hij de motivering van burgemeester en wethouders, zoals vermeld in het aan dit besluit ten grondslag liggende raadsvoorstel overneemt;
- de nota zienswijzen als bijlage bij dit besluit is gevoegd en integraal onderdeel uitmaakt van de motivering.

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening:

### **besluit:**

1. De zienswijze van de eigenaar/bewoner van de woning aan de Molenweg Zuid 59 te Urmond, ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. De zienswijze van de eigenaar/bewoner van de woning aan de Molenweg Zuid 57 te Urmond ontvankelijk en gegrond te verklaren;

3. De zienswijze van Arvalis, namens de Maatschap Alberti-Houben, gevestigd aan de Molenweg Zuid 2a te Urmond ontvankelijk en deels (on)gegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Bramert-Noord fase 1, NL.IMRO.0971.BPBramertNoordF1-0003, vast te stellen conform de bij dit voorstel gevoegde bijlagen (verbeelding, regels, toelichting en bijlagen), inclusief de voorgestelde (ambtshalve) wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan;
5. De grondexploitatiebegroting Bramert-Noord fase 1 vast te stellen;
6. De begroting te wijzigen conform bijgevoegde begrotingswijziging.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 juni 2022

De Raad voornoemd,

de Griffier,    de Voorzitter,