

# SAMENVATTING OMGEVINGSVISIE GEMEENTE STEIN

## ***Wat voor gemeente wil Stein zijn in 2040?***

Een eigenzinnige, groene woongemeente in de Zuid-Limburgse Maasvallei, waar het mogelijk is dorps te wonen in een verstedelijkt gebied met kwalitatief hoogwaardige voorzieningen en ruimte voor ondernemerschap en particulier initiatief

### **Sociale en vitale wijken en kernen**

- De transformatie van de woningvoorraad wordt kwantitatief en kwalitatief afgestemd op de toekomstige samenstelling van de bevolking waarbij oog is voor de specifieke kenmerken van een wijk of kern.
- Ontmoeting en verbinding tussen (groepen) inwoners zorgt voor het dorps samenleven
- Inwoners en ondernemers meer zeggenschap geven over de leefkwaliteit van de eigen omgeving
- Trots en bewust van de eigen(zinnige) identiteit door cultuurhistorische waarden te koesteren en uit te dragen.

### **Een veilige, gezonde en groene leefomgeving**

- Bevorderen van een veilige leefomgeving voor inwoners, ondernemers en bezoekers die bijdraagt aan de omgevingsveiligheid en sociale veiligheid.
- De waterketen in onze gemeente draagt bij aan een veilige, gezonde en groene leefomgeving.
- We passen ons aan de veranderende klimaatomstandigheden (wateroverlast, hitte en droogte aan) en geven aan wat we normaal vinden, accepteren en willen voorkomen.
- We zorgen voor passende bescherming voor de effecten van klimaatverandering, waarbij we streven naar een gelijk beschermingsniveau voor de gehele gemeente met oog voor de specifieke kenmerken van een gebied,
- De negatieve gevolgen van milieuaspecten zijn zo klein mogelijk. Onze ambities stemmen wij af op het feit dat gelet op de ligging van de gemeente Stein aan o.a. diverse snel- en spoorwegen, een aantal milieuaspecten buiten onze invloedssfeer liggen.
- We bevorderen een groene leefomgeving die bijdraagt aan de (positieve) gezondheid, leefstijl en welzijn van onze inwoners.

### **Unieke omgevingskwaliteiten**

- Het groen als unieke omgevingskwaliteit binnen de gemeente Stein versterken om zo meer balans aan te brengen in een veilige, gezonde en groene woongemeente en een bereikbare en bedrijvige gemeente.

- Verder versterken van de kwaliteiten van het unieke landschap binnen de gemeente. Hierbij speelt ook de beleving een belangrijke rol en wij ons profileren als 'Hart van de Maasvallei'.
- Om het groene karakter van onze gemeente te benadrukken willen wij meer verbinding creëren tussen het Maasdal en de woonkernen en de natuurlijke verbindingslijnen tussen de kernen onderling versterken.
- Het realiseren van een gezond waterecosysteem levert een bijdrage aan de unieke omgevingskwaliteiten.
- Natuur en biodiversiteit wordt behouden en zoveel mogelijk versterkt. En niet alleen in natuurgebieden, ook in wijken en kernen en tussen wijken en kernen.
- Wij hebben oog voor de toekomstige ruimtelijke druk op de bodem en ondergrond van o.a. kabels, leidingen en buizen ten gevolge van o.a. de energietransitie en als alternatief voor vervoer over de weg.
- Het beschermen en versterken van de cultuurhistorische waarden en het verbeteren van de toegankelijkheid en beleving daarvan.
- Het versterken en uitbouwen van het toeristisch profiel van de gemeente waarbij de nadruk ligt op kwaliteit en kleinschaligheid.
- Samen met agrariërs, belangenorganisatie een duurzame en vitale land- en tuinbouw ontwikkelen.

### Een bereikbare en bedrijvige gemeente

- We benutten de kansen die aansluiten bij de economische identiteit van Stein om de economische diversiteit te bevorderen en zo het economisch klimaat verder te bevorderen.
- Het verder versterken en verduurzamen van de bedrijventerreinen.
- De voorgenomen ontwikkelingen van Chemelot dragen bij aan een economisch vestigingsklimaat in de regio en bieden kansen voor (nieuwe) opleidingen en werkgelegenheid waar wij als woongemeente van kunnen profiteren. Wij hechten wij er grote waarde aan dat deze ontwikkelingen in balans zijn en blijven met de omgevingskwaliteit binnen de gemeente Stein.
- De ruimtelijk economische focus ligt op het versterken van vitale centra.
- De lokale economie versterken door de transitie te stimuleren naar een duurzame economie (reductie van CO2 in 2050 met 95%) waarbij hergebruik van grondstoffen (mede in relatie tot afvalbeheer) kansen biedt.
- Optimaliseren (digitale) bereikbaarheid.

### Energietransitie

- Faciliteren en bijdragen aan de realisatie van de energietransitie
- Stimuleren verduurzamen woningen en gebouwen (warmte en elektriciteit)
- Zorgvuldige inpassing van de maatregelen ten behoeve van de energietransitie in de omgeving
- Bedrijven stimuleren om deel te nemen aan de energietransitie
- Verduurzamen van de mobiliteit.