

ADDENDUM

BIJ HUUROVEREENKOMST RECREATIEPARK STEINERBOS

DE ONDERGETEKENDEN:

- I. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE STEIN**, zetelende te Stein aan de Stadhouderslaan 200 te 6171 KP Stein, te dezen op grond van art. 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M.F.H. Leurs-Mordang, burgemeester, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. [**D A T U M**] hierna te noemen: “**de Gemeente**”;

en:

- II. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **STEINERBOS B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Stein aan de Stadhouderslaan 220, 6171 KP te Stein, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 566.939.15, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair directeur de heer H.P. Hillen, hierna te noemen: “**Steinerbos BV**”;

partijen sub I. en II. hierna mede gezamenlijk te noemen: “**Partijen**”;

IN AANMERKING NEMENDE:

- DAT de gemeente Stein en Steinerbos BV met betrekking tot het aan de gemeente Stein in eigendom toebehorende recreatiepark Steinerbos een huurovereenkomst hebben gesloten;
- DAT deze huurovereenkomst een initiële looptijd heeft van 1 januari 2013 tot en met 31 december 2033;
- DAT de gemeente Stein en Steinerbos BV naar aanleiding van ontwikkelingen, welke zich sedert 1 januari 2013 tot heden hebben gemanifesteerd, de huurovereenkomst wensen te actualiseren en in dit kader in dit addendum nadere contractuele afspraken maken, zulks ter aanvulling en/of afwijking van de het bepaalde in voornoemde huurovereenkomst;

DAT partijen de huurrelatie met betrekking tot het recreatiepark Steinerbos gekwalificeerd is als zijnde huur/verhuur van (bedrijfs)ruimte in de zin van artikel 7:230a van het Burgerlijk Wetboek (BW);

VERKLAREN MET BETREKKING TOT DE HIERNA GENOEMDE ARTIKELN UIT DE HUUROVEREENKOMST HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1: Het gehuurde, bestemming

1.1. WIJZIGING

De bij de huurovereenkomst behorende situatietekening (bijlage 1) wordt vervangen door:

bijlage A: situatietekening [.....]

***** Aandachtspunten: nieuwe zwembad, verplaatsen hekwerken, roeivijver.**

Artikel 2: Duur en opzegging

WIJZIGING

De duur van de huurovereenkomst wordt op verzoek van Steinerbos BV gewijzigd in: ingaande 1 januari 2013 en lopende tot en met 31 december 2030 (in plaats van: "tot en met 31 december 2033").

De reden hiervoor is dat Steinerbos BV de duur van de huurovereenkomst gelijk op wil laten lopen met de duur van de exploitatieovereenkomst en de huurovereenkomst brasserie Steinerbos.

Artikel 8: Onderhuur

8.1. WIJZIGING / TOESTEMMING INGEBRUIKGEVING

De Gemeente stemt ermee in dat "de kinderboerderij" (nader aangeduid op de hierboven bedoelde bijlage A (situatietekening [...]) aan NNNNN voor onbepaalde tijd om niet in gebruik wordt gegeven, zulks met een opzegtermijn van drie maanden. Bij het einde van de gebruikgeving is de Gemeente niet verplicht over te gaan tot vergoeding aan ingebruiknemer van enige tegemoetkoming in financiële zin of anderszins.

Artikel 12: Onderhoud, herstel en vernieuwing

Toevoeging

12.1 De verhuurder heeft in 2018 een meerjaren onderhoudsplan (MOP) opgesteld voor alle opstallen welke onderdeel uitmaken van de huurovereenkomst. Deze plannen zijn als bijlage bijgevoegd. Deze plannen zijn als bijlage bijgevoegd en door beide partijen gewaarmerkt.

De huurder dient een voorziening te vormen voor het uitvoeren van al het onderhoud dat in het MOP is opgenomen. Hiervoor zal de huurder jaarlijks een bedrag storten van **€ 131.000** in deze voorziening. Jaarlijks zal de huurder dit bedrag indexeren met 2%, dit met ingang van 2020. Deze gelden mogen uitsluitend ingezet worden voor onderhoud aan de opstallen zoals opgenomen in het bovengenoemd onderhoudsplan. In de jaarrekening van Steinerbos BV zal het verloop, met bijbehorende toelichting, van deze voorziening jaarlijks inzichtelijk worden gemaakt.

Partijen verklaren dat overige bepalingen zoals opgenomen in de oorspronkelijke overeenkomst, onveranderd van toepassing blijven.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend

te Stein

op

op

.....
Gemeente Stein
Burgemeester M.J.F. Leurs-Mordang

.....
Directeur Steinerbos BV
De heer H.P. Hillen

Bijlage A: nieuwe situatietekening verhuurde object (artikel 1).
Meerjaren onderhoudsplannen (artikel 12)