

EXPLOITATIE LOODS vs 2018-05-01

Uitgangspunten

- * bouw loods incl. alles (BTW, grond, nuts, etc.) kost ca 275.000 euro
- * geen hypotheek
- * bij staking activiteiten ODF zal loods overgaan in eigendom gemeente;
- * jaarlijkse opbrengst loods voor ODF wegens verhuur aan derden is nog moeilijk te ramen: onderstaand drie varianten
- * bedragen zijn bij benadering

Jaarlijkse exploitatiekosten loods

electriciteit	€ 1.000,00
water	€ 150,00
OZB	€ 1.000,00
rioolheffing	€ 225,00
waterschapshoofheffing	€ 200,00
verzekeringen	€ 500,00
abonnement alarm	€ 300,00
kleine uitgaven	€ 250,00
attentie beheerder	€ 100,00
onvoorzien	€ 275,00
pacht	€ 1.000,00
afschrijving	€ 0,00
(voorziening groot) onderhoud	€ 2.000,00
Teruggave leges	-€ 1.225,00

totaal € 5.775,00

Jaarlijkse opbrengsten verhuur

Variant 1	€ 0,00
Variant 2	€ 2.500,00
Variant 3	€ 5.000,00

Jaarlijkse kasstroom loods

electriciteit	€ 1.000,00	
water	€ 150,00	
OZB	€ 1.000,00	
rioolheffing	€ 225,00	
waterschapshoofheffing	€ 200,00	
verzekeringen	€ 500,00	
abonnement alarm	€ 300,00	
kleine uitgaven	€ 250,00	
attentie beheerder	€ 100,00	
onvoorzien	€ 275,00	
pacht	€ 1.000,00	
aflossing lening	€ 0,00	
(voorziening groot) onderhoud	€ 0,00	geen onderhoud nodig in beginperiode dan wel volledig door vrijwilligers
Teruggave leges	-€ 1.225,00	

totaal € 3.775,00

Jaarlijkse opbrengsten verhuur

		Extra kosten ODF tov huidige situatie (kosten - opbrengsten - (huidige) jaarlijkse kosten loods)
Variant 1	€ 0,00	€ 2.975,00 In een worst case scenario, als er geen enkele onderverhuur plaats vindt, worden de jaarlijkse out of pocket kosten voor ODF hoger. Hoewel dit ten koste van de kwaliteit van ODF gaat, zal het mogelijk zijn om deze kosten uit de gangbare exploitatie te dekken
Variant 2	€ 2.500,00	€ 475,00 Bij een opbrengst uit de loods van € 2500,- worden de jaarlijkse out of pocket kosten voor ODF hoger. Hoewel dit minimaal ten koste van de kwaliteit van ODF gaat, zal het mogelijk zijn om deze kosten uit de gangbare exploitatie te dekken
Variant 3	€ 5.000,00	-€ 2.025,00 Bij een opbrengst uit de loods van € 5000,- zal er al tov de huidige situatie een voordelig verschil ontstaan

Jaarlijkse kosten huidige loods € 800,00